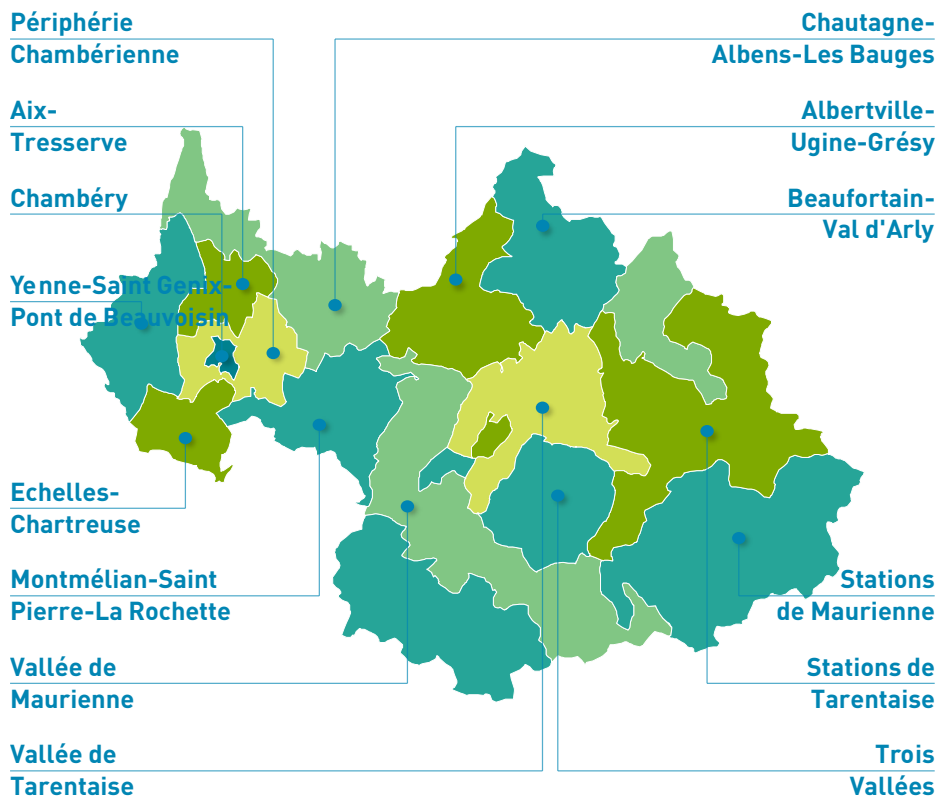


Mai 2023



Conjoncture Immobilière Départementale



73 - Savoie

Période d'étude : du 1er mars 2022 au 28 février 2023



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
SAVOIE (D-73)	Part et nb. ventes	27,3%	26,3%	23,9%	16,3%	6,2%	6 076
	Prix/m ² médian	4 140 €	3 840 €	3 340 €	2 830 €	2 690 €	+10,7% 3 520 €
	Prix médian	99 800 €	148 500 €	209 800 €	225 000 €	276 700 €	162 200 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	39 m ²	64 m ²	81 m ²	100 m ²	47 m ²
Chambéry (S-7301)	Part et nb. ventes	13,0%	19,8%	28,8%	27,4%	11,0%	872
	Prix/m ² médian	3 550 €	3 060 €	2 710 €	2 600 €	2 540 €	+12,7% 2 800 €
	Prix médian	87 700 €	142 100 €	180 800 €	210 000 €	270 500 €	166 700 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	47 m ²	66 m ²	83 m ²	102 m ²	66 m ²
<i>Bissy</i> (Q-7306501)	Part et nb. ventes	5,0%	12,5%	25,0%	45,0%	12,5%	40
	Prix/m ² médian		3 580 €	2 990 €	2 560 €	3 280 €	+10,5% 2 990 €
	Prix médian		141 400 €	202 700 €	183 100 €	290 000 €	187 500 €
	Surf. hab. médiane		39 m ²	64 m ²	80 m ²	108 m ²	71 m ²
Centre ville ancien (Q-7306502)	Part et nb. ventes	19,4%	23,6%	21,5%	19,4%	16,0%	146
	Prix/m ² médian	3 340 €	3 030 €	2 900 €	2 980 €	2 510 €	+16,7% 2 910 €
	Prix médian	81 800 €	139 000 €	219 300 €	248 700 €	307 300 €	180 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	47 m ²	74 m ²	89 m ²	110 m ²	66 m ²
Chy Le Vieux (Q-7306504)	Part et nb. ventes		17,9%	42,9%	39,3%		28
	Prix/m ² médian		3 070 €	3 400 €	3 310 €		-1,4% 3 270 €
	Prix médian		154 500 €	240 400 €	272 000 €		236 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	65 m ²	80 m ²		72 m ²
<i>Les Monts</i> (Q-7306505)	Part et nb. ventes	3,4%	24,1%	31,0%	27,6%	13,8%	29
	Prix/m ² médian		2 760 €	3 070 €	3 350 €		3 090 €
	Prix médian		120 000 €	147 600 €	309 200 €		171 100 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	65 m ²	89 m ²		68 m ²
<i>Péricentre</i> (Q-7306506)	Part et nb. ventes	15,1%	19,9%	29,6%	25,1%	10,3%	518
	Prix/m ² médian	3 560 €	3 060 €	2 660 €	2 620 €	2 600 €	+12,6% 2 830 €
	Prix médian	88 700 €	144 000 €	176 000 €	209 200 €	270 900 €	162 200 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	47 m ²	67 m ²	82 m ²	101 m ²	64 m ²
Chambery Le Haut (Q-7306508)	Part et nb. ventes	1,1%	14,8%	28,4%	45,5%	10,2%	88
	Prix/m ² médian		3 270 €	2 550 €	1 930 €	1 410 €	+10,8% 2 150 €
	Prix médian		132 000 €	157 000 €	159 200 €	141 800 €	155 600 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	65 m ²	84 m ²	99 m ²	79 m ²
Périphérie Chambérienne (S-7302)	Part et nb. ventes	9,2%	21,8%	35,5%	27,4%	6,1%	606
	Prix/m ² médian	3 230 €	3 640 €	3 500 €	2 920 €	2 780 €	+11,7% 3 280 €
	Prix médian	92 400 €	177 700 €	230 000 €	239 700 €	288 800 €	205 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	48 m ²	66 m ²	82 m ²	94 m ²	66 m ²
Barberaz (C-73029)	Part et nb. ventes	6,4%	17,0%	31,9%	40,4%	4,3%	47
	Prix/m ² médian		3 440 €	3 220 €	3 020 €		+17,9% 3 220 €
	Prix médian		166 900 €	187 700 €	275 600 €		222 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	70 m ²	86 m ²		70 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Barby (C-73030)	Part et nb. ventes	3,3%	36,7%	20,0%	33,3%	6,7%	30
	Prix/m ² médian		3 590 €	2 810 €	3 110 €		3 250 €
	Prix médian		184 400 €	207 900 €	267 400 €		211 600 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	70 m ²	87 m ²		70 m ²
Bassens (C-73031)	Part et nb. ventes	3,4%	22,0%	42,4%	23,7%	8,5%	59
	Prix/m ² médian		3 810 €	3 060 €	2 270 €	2 780 €	+3,4% 3 010 €
	Prix médian		179 000 €	196 000 €	186 500 €	252 900 €	189 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	65 m ²	77 m ²	89 m ²	65 m ²
Challes-les-Eaux (C-73064)	Part et nb. ventes	9,7%	29,0%	29,0%	32,3%		62
	Prix/m ² médian		3 520 €	3 720 €	3 750 €	2 830 €	+15,7% 3 400 €
	Prix médian		115 300 €	178 700 €	239 000 €	215 800 €	200 700 €
	Surf. hab. médiane		33 m ²	47 m ²	65 m ²	81 m ²	65 m ²
Cognin (C-73087)	Part et nb. ventes	3,5%	17,5%	47,4%	24,6%	7,0%	57
	Prix/m ² médian		3 000 €	3 210 €	2 150 €		+8,8% 2 720 €
	Prix médian		167 800 €	211 700 €	173 500 €		178 700 €
	Surf. hab. médiane		52 m ²	67 m ²	82 m ²		68 m ²
Les Déserts (C-73098)	Part et nb. ventes	68,6%	17,1%	14,3%			35
	Prix/m ² médian		2 660 €	2 970 €	4 130 €		2 720 €
	Prix médian		71 000 €	111 300 €	170 000 €		77 900 €
	Surf. hab. médiane		26 m ²	40 m ²	40 m ²		29 m ²
Jacob-Bellecombette (C-73137)	Part et nb. ventes	2,6%	23,7%	47,4%	18,4%	7,9%	38
	Prix/m ² médian		3 940 €	3 880 €	3 490 €		+11,9% 3 850 €
	Prix médian		181 000 €	259 300 €	298 500 €		220 100 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	68 m ²	85 m ²		68 m ²
La Motte-Servolex (C-73179)	Part et nb. ventes	15,6%	17,8%	28,9%	31,1%	6,7%	90
	Prix/m ² médian		3 500 €	3 710 €	3 580 €	2 840 €	+10,8% 3 330 €
	Prix médian		132 800 €	189 100 €	233 500 €	231 700 €	280 600 €
	Surf. hab. médiane		37 m ²	47 m ²	66 m ²	81 m ²	99 m ²
La Ravoire (C-73213)	Part et nb. ventes	2,6%	22,1%	35,1%	37,7%	2,6%	77
	Prix/m ² médian		3 230 €	3 410 €	3 190 €		+10,0% 3 260 €
	Prix médian		167 700 €	230 000 €	271 700 €		217 200 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	65 m ²	84 m ²		67 m ²
Saint-Alban-Leysse (C-73222)	Part et nb. ventes	2,4%	33,3%	33,3%	23,8%	7,1%	42
	Prix/m ² médian		3 650 €	3 580 €	3 400 €		+18,7% 3 580 €
	Prix médian		180 300 €	242 700 €	264 300 €		208 500 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	68 m ²	81 m ²		67 m ²
Saint-Jeoire-Prieuré (C-73249)	Part et nb. ventes		21,7%	52,2%	21,7%	4,3%	23
	Prix/m ² médian		3 730 €	3 920 €	3 550 €		+19,8% 3 840 €
	Prix médian		190 300 €	254 700 €	309 000 €		252 400 €
	Surf. hab. médiane		51 m ²	64 m ²	83 m ²		64 m ²
Aix-Tresserve (S-7303)	Part et nb. ventes	17,8%	25,0%	30,2%	20,5%	6,5%	743
	Prix/m ² médian		4 780 €	4 390 €	4 020 €	3 710 €	+12,5% 4 140 €
	Prix médian		121 200 €	191 200 €	262 100 €	302 000 €	379 400 €
	Surf. hab. médiane		27 m ²	44 m ²	66 m ²	81 m ²	101 m ²
Aix-les-Bains (C-73008)	Part et nb. ventes	19,6%	27,4%	28,2%	19,2%	5,6%	589
	Prix/m ² médian		4 750 €	4 380 €	3 940 €	3 630 €	+10,6% 4 130 €
	Prix médian		121 200 €	188 600 €	256 200 €	287 000 €	378 900 €
	Surf. hab. médiane		27 m ²	43 m ²	66 m ²	81 m ²	110 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Centre ville (Q-7300801)	Part et nb. ventes	25,8%	28,0%	20,0%	21,5%	4,7%	276
	Prix/m ² médian	4 660 €	4 360 €	3 640 €	3 580 €	3 830 €	+7,3% 4 070 €
	Prix médian	119 000 €	180 900 €	240 300 €	259 800 €	397 000 €	190 900 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	44 m ²	68 m ²	80 m ²	110 m ²	52 m ²
Ouest (Q-7300802)	Part et nb. ventes	7,3%	33,9%	36,7%	16,5%	5,5%	109
	Prix/m ² médian	4 370 €	4 230 €	3 850 €	3 340 €	3 530 €	+10,8% 3 850 €
	Prix médian	122 600 €	186 500 €	240 900 €	227 300 €	298 600 €	207 500 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	43 m ²	64 m ²	71 m ²	89 m ²	55 m ²
Lafin - Saint Simond (Q-7300803)	Part et nb. ventes	3,7%	5,6%	50,0%	31,5%	9,3%	54
	Prix/m ² médian			4 240 €	4 310 €	2 650 €	4 230 €
	Prix médian			271 700 €	374 900 €	268 000 €	275 700 €
	Surf. hab. médiane			64 m ²	83 m ²	94 m ²	69 m ²
Est (Q-7300804)	Part et nb. ventes	23,7%	28,1%	28,9%	12,6%	6,7%	135
	Prix/m ² médian	4 980 €	4 470 €	3 940 €	4 090 €	3 230 €	+14,5% 4 380 €
	Prix médian	131 700 €	194 300 €	250 500 €	351 500 €	395 000 €	208 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	44 m ²	67 m ²	83 m ²	129 m ²	54 m ²
Le Bourget-du-Lac (C-73051)	Part et nb. ventes	19,4%	8,3%	27,8%	33,3%	11,1%	36
	Prix/m ² médian	4 730 €		4 170 €	3 780 €		+18,0% 4 150 €
	Prix médian	118 200 €		287 500 €	292 900 €		263 700 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²		67 m ²	81 m ²		69 m ²
Drumettaz-Clarafond (C-73103)	Part et nb. ventes	3,7%	11,1%	37,0%	37,0%	11,1%	27
	Prix/m ² médian			4 270 €	4 160 €		4 220 €
	Prix médian			294 500 €	342 200 €		302 100 €
	Surf. hab. médiane			68 m ²	89 m ²		71 m ²
Grésy-sur-Aix (C-73128)	Part et nb. ventes		32,0%	40,0%	24,0%	4,0%	25
	Prix/m ² médian		4 540 €	4 160 €	3 960 €		+13,8% 4 290 €
	Prix médian		219 800 €	292 100 €	338 800 €		278 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	69 m ²	91 m ²		68 m ²
Tresserve (C-73300)	Part et nb. ventes	28,6%	14,3%	28,6%	23,8%	4,8%	22
	Prix/m ² médian	4 960 €		5 360 €	5 800 €		4 900 €
	Prix médian	155 700 €		384 700 €	509 500 €		278 200 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²		71 m ²	87 m ²		65 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette (S-7304)	Part et nb. ventes	2,7%	17,1%	31,5%	37,8%	10,8%	115
	Prix/m ² médian		2 300 €	2 360 €	2 070 €	1 550 €	+5,9% 2 080 €
	Prix médian		112 500 €	152 900 €	176 000 €	147 000 €	148 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	65 m ²	83 m ²	107 m ²	72 m ²
Montmélian (C-73171)	Part et nb. ventes	5,7%	20,0%	28,6%	42,9%	2,9%	36
	Prix/m ² médian		2 300 €	1 740 €	2 060 €		+2,9% 2 050 €
	Prix médian		112 800 €	139 300 €	158 600 €		140 000 €
	Surf. hab. médiane		53 m ²	72 m ²	84 m ²		72 m ²
Valgelon-La Rochette (C-73215)	Part et nb. ventes		13,0%	43,5%	34,8%	8,7%	25
	Prix/m ² médian			2 280 €	1 990 €		+19,8% 1 990 €
	Prix médian			146 900 €	195 000 €		153 000 €
	Surf. hab. médiane			64 m ²	93 m ²		68 m ²
Saint-Pierre-d'Albigny (C-73270)	Part et nb. ventes	5,0%	35,0%	30,0%	15,0%	15,0%	20
	Prix/m ² médian		2 680 €	2 640 €			2 350 €
	Prix médian		119 500 €	159 400 €			138 300 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	66 m ²			63 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Albertville-Ugine-Grésy (S-7305)	Part et nb. ventes	5,8%	27,4%	32,9%	24,8%	9,0%	346
	Prix/m ² médian	2 020 €	2 220 €	2 290 €	1 880 €	1 700 €	+10,3% 2 110 €
	Prix médian	60 900 €	107 400 €	153 400 €	150 000 €	171 600 €	136 700 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	48 m ²	67 m ²	77 m ²	101 m ²	66 m ²
Albertville (C-73011)	Part et nb. ventes	6,0%	28,0%	32,8%	25,0%	8,2%	271
	Prix/m ² médian	1 910 €	2 220 €	2 300 €	1 890 €	1 610 €	+12,4% 2 120 €
	Prix médian	60 000 €	106 000 €	155 500 €	143 100 €	175 800 €	134 600 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	47 m ²	67 m ²	74 m ²	102 m ²	66 m ²
Ugine (C-73303)	Part et nb. ventes	16,0%	12,0%	28,0%	28,0%	16,0%	25
	Prix/m ² médian			2 090 €	1 530 €		-4,1% 1 790 €
	Prix médian			139 300 €	137 000 €		136 200 €
	Surf. hab. médiane			72 m ²	79 m ²		76 m ²
Echelles-Chartreuse (S-7306)	Part et nb. ventes	19,2%	26,9%	42,3%	11,5%		27
	Prix/m ² médian	3 100 €	2 390 €	2 070 €			+19,4% 2 160 €
	Prix médian	75 000 €	88 000 €	163 000 €			126 800 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	34 m ²	74 m ²			55 m ²
Chautagne-Albens- Les Bauges (S-7307)	Part et nb. ventes	21,8%	21,8%	20,5%	16,7%	19,2%	80
	Prix/m ² médian	1 960 €	2 550 €	3 140 €	2 530 €	2 740 €	+13,8% 2 380 €
	Prix médian	56 000 €	113 500 €	202 200 €	222 500 €	275 000 €	147 400 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	43 m ²	71 m ²	82 m ²	112 m ²	60 m ²
Aillon-le-Jeune (C-73004)	Part et nb. ventes	73,9%	26,1%				23
	Prix/m ² médian	1 960 €	1 840 €				+6,5% 1 960 €
	Prix médian	56 000 €	59 800 €				56 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	29 m ²				27 m ²
Entrelacs (C-73010)	Part et nb. ventes		16,7%	23,3%	23,3%	36,7%	30
	Prix/m ² médian		3 290 €	3 500 €	3 370 €	2 810 €	+6,7% 3 280 €
	Prix médian		160 100 €	249 200 €	236 000 €	277 200 €	250 500 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	72 m ²	87 m ²	112 m ²	76 m ²
Yenne-Saint Genix- Pont de Beauvoisin (S-7308)	Part et nb. ventes	6,3%	26,6%	34,4%	21,9%	10,9%	66
	Prix/m ² médian		1 970 €	1 910 €	1 620 €	1 610 €	+5,8% 1 870 €
	Prix médian		105 000 €	126 000 €	156 600 €	193 000 €	130 700 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	69 m ²	93 m ²	99 m ²	67 m ²
Beaufortain-Val d'Arly (S-7309)	Part et nb. ventes	33,6%	33,2%	21,7%	7,2%	4,3%	235
	Prix/m ² médian	4 760 €	5 190 €	5 280 €	5 920 €	5 960 €	+13,5% 5 200 €
	Prix médian	114 300 €	172 100 €	238 100 €	346 000 €	508 800 €	176 700 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	33 m ²	50 m ²	71 m ²	85 m ²	35 m ²
Beaufort (C-73034)	Part et nb. ventes	17,4%	47,8%	21,7%	8,7%	4,3%	23
	Prix/m ² médian		4 220 €	5 200 €			+2,3% 4 410 €
	Prix médian		117 900 €	214 700 €			128 800 €
	Surf. hab. médiane		27 m ²	55 m ²			43 m ²
Flumet (C-73114)	Part et nb. ventes	36,0%	24,0%	32,0%	8,0%		25
	Prix/m ² médian	3 280 €	4 320 €	4 100 €			+0,8% 3 510 €
	Prix médian	70 000 €	129 800 €	175 000 €			141 100 €
	Surf. hab. médiane	20 m ²	29 m ²	41 m ²			37 m ²
La Giettaz (C-73123)	Part et nb. ventes	20,0%	45,0%	25,0%	10,0%		20
	Prix/m ² médian		4 290 €	4 760 €			3 840 €
	Prix médian		148 200 €	199 800 €			149 600 €
	Surf. hab. médiane		39 m ²	46 m ²			39 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Hauteluce (C-73132)	Part et nb. ventes	51,5%	32,4%	8,8%	2,9%	4,4%	68
	Prix/m ² médian	6 380 €	6 730 €	5 690 €			+12,1% 6 510 €
	Prix médian	151 000 €	225 100 €	296 100 €			185 200 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	33 m ²	52 m ²			28 m ²
Notre-Dame-de-Bellecombe (C-73186)	Part et nb. ventes	36,6%	31,7%	17,1%	4,9%	9,8%	41
	Prix/m ² médian	3 960 €	5 350 €	5 880 €			+17,0% 5 030 €
	Prix médian	95 000 €	206 000 €	238 100 €			161 700 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	35 m ²	43 m ²			32 m ²
Villard-sur-Doron (C-73317)	Part et nb. ventes		33,3%	41,7%	20,8%	4,2%	24
	Prix/m ² médian		5 190 €	6 140 €	6 330 €		+4,2% 5 570 €
	Prix médian		168 400 €	336 700 €	443 500 €		326 000 €
	Surf. hab. médiane		35 m ²	58 m ²	71 m ²		56 m ²
Vallée de Maurienne (S-7310)	Part et nb. ventes	10,3%	13,4%	28,4%	32,0%	16,0%	195
	Prix/m ² médian	1 770 €	1 630 €	1 330 €	1 620 €	1 320 €	1 570 €
	Prix médian	51 200 €	67 700 €	97 700 €	118 300 €	150 000 €	107 200 €
	Surf. hab. médiane	34 m ²	46 m ²	67 m ²	80 m ²	104 m ²	70 m ²
Modane (C-73157)	Part et nb. ventes	7,9%	10,5%	34,2%	26,3%	21,1%	38
	Prix/m ² médian			950 €	1 090 €	1 160 €	+6,2% 1 080 €
	Prix médian			70 000 €	82 100 €	135 800 €	73 700 €
	Surf. hab. médiane			68 m ²	74 m ²	115 m ²	74 m ²
Saint-Jean-de-Maurienne (C-73248)	Part et nb. ventes	10,0%	8,6%	20,0%	44,3%	17,1%	70
	Prix/m ² médian	1 900 €	1 890 €	1 840 €	1 770 €	1 830 €	+15,5% 1 810 €
	Prix médian	56 900 €	57 500 €	130 900 €	140 000 €	195 400 €	131 400 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	33 m ²	66 m ²	80 m ²	97 m ²	77 m ²
Stations de Maurienne (S-7311)	Part et nb. ventes	38,9%	37,3%	16,8%	5,6%	1,4%	710
	Prix/m ² médian	2 520 €	3 060 €	3 060 €	3 380 €	2 770 €	+8,3% 2 900 €
	Prix médian	55 000 €	100 800 €	143 000 €	197 400 €	175 500 €	92 900 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	32 m ²	45 m ²	57 m ²	66 m ²	31 m ²
Albiez-Montrond (C-73013)	Part et nb. ventes	18,2%	50,0%	18,2%	13,6%		22
	Prix/m ² médian		3 210 €				+2,0% 2 800 €
	Prix médian		106 000 €				102 100 €
	Surf. hab. médiane		33 m ²				36 m ²
Fontcouverte-la-Toussuire (C-73116)	Part et nb. ventes	66,2%	19,1%	7,4%	4,4%	2,9%	68
	Prix/m ² médian	3 000 €	3 330 €	4 440 €			+17,9% 3 060 €
	Prix médian	67 200 €	92 500 €	267 300 €			81 800 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	34 m ²	58 m ²			28 m ²
Modane (C-73157)	Part et nb. ventes	61,8%	13,2%	14,7%	7,4%	2,9%	68
	Prix/m ² médian	2 280 €	2 680 €	2 590 €	2 770 €		+15,6% 2 480 €
	Prix médian	46 200 €	83 600 €	99 900 €	121 700 €		59 400 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	29 m ²	44 m ²	47 m ²		23 m ²
Saint François Longchamp (C-73235)	Part et nb. ventes	29,4%	55,3%	10,6%	3,5%	1,2%	85
	Prix/m ² médian	3 060 €	3 440 €	3 090 €			+14,6% 3 350 €
	Prix médian	72 500 €	107 700 €	220 200 €			107 200 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	33 m ²	53 m ²			32 m ²
Saint-Jean-d'Arves (C-73242)	Part et nb. ventes	22,6%	41,9%	32,3%		3,2%	31
	Prix/m ² médian	2 170 €	1 470 €	3 020 €			-6,6% 2 060 €
	Prix médian	50 000 €	70 000 €	120 500 €			79 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	33 m ²	48 m ²			42 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Saint-Sorlin-d'Arves (C-73280)	Part et nb. ventes	9,5%	41,3%	31,7%	15,9%	1,6%	63
	Prix/m ² médian	3 070 €	2 930 €	3 130 €	3 590 €		+2,4% 3 090 €
	Prix médian	85 500 €	90 100 €	130 400 €	186 100 €		116 100 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	30 m ²	43 m ²	55 m ²		38 m ²
Val-Cenis (C-73290)	Part et nb. ventes	17,6%	49,0%	21,6%	9,8%	2,0%	58
	Prix/m ² médian	3 530 €	3 330 €	2 760 €	4 010 €		-5,3% 2 970 €
	Prix médian	93 100 €	110 200 €	128 800 €	212 500 €		113 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	32 m ²	43 m ²	57 m ²		36 m ²
Valloire (C-73306)	Part et nb. ventes	37,5%	30,4%	26,8%	3,6%	1,8%	56
	Prix/m ² médian	4 830 €	4 610 €	5 210 €			+6,2% 4 730 €
	Prix médian	116 000 €	156 200 €	260 000 €			157 100 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	33 m ²	51 m ²			35 m ²
Valmeinier (C-73307)	Part et nb. ventes	12,0%	66,0%	18,0%	4,0%		51
	Prix/m ² médian	3 990 €	2 950 €	3 670 €			+7,1% 3 040 €
	Prix médian	88 200 €	85 000 €	150 000 €			96 500 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	30 m ²	37 m ²			32 m ²
Villarembert (C-73318)	Part et nb. ventes	70,8%	20,0%	9,2%			130
	Prix/m ² médian	2 080 €	2 520 €	2 740 €			+13,2% 2 190 €
	Prix médian	44 100 €	83 500 €	109 800 €			53 300 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	31 m ²	38 m ²			22 m ²
Villarodin-Bourget (C-73322)	Part et nb. ventes	18,2%	57,6%	24,2%			33
	Prix/m ² médian	3 000 €	2 990 €	3 140 €			+9,6% 2 990 €
	Prix médian	77 000 €	89 300 €	162 000 €			89 300 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	28 m ²	48 m ²			29 m ²
Vallée de Tarentaise (S-7312)	Part et nb. ventes	36,7%	26,6%	19,6%	12,4%	4,6%	476
	Prix/m ² médian	3 500 €	3 720 €	3 510 €	2 850 €	3 140 €	+8,2% 3 490 €
	Prix médian	85 800 €	126 800 €	214 500 €	228 000 €	339 600 €	121 800 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	38 m ²	65 m ²	81 m ²	105 m ²	39 m ²
Grand- Aigueblanche (C-73003)	Part et nb. ventes	23,8%	45,2%	11,9%	16,7%	2,4%	42
	Prix/m ² médian	3 410 €	2 760 €	2 080 €	2 230 €		-4,2% 2 750 €
	Prix médian	90 000 €	110 000 €	110 000 €	148 000 €		107 000 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	36 m ²	62 m ²	64 m ²		38 m ²
Aime-la-Plagne (C-73006)	Part et nb. ventes	54,8%	17,7%	16,1%	7,3%	4,0%	124
	Prix/m ² médian	3 270 €	3 760 €	3 330 €	3 460 €	3 420 €	+7,8% 3 420 €
	Prix médian	77 400 €	123 600 €	202 400 €	268 000 €	358 700 €	109 500 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	33 m ²	55 m ²	77 m ²	98 m ²	26 m ²
Bourg-Saint- Maurice (C-73054)	Part et nb. ventes	27,7%	30,5%	23,4%	13,5%	5,0%	141
	Prix/m ² médian	3 720 €	4 090 €	3 770 €	3 500 €	3 470 €	+10,8% 3 740 €
	Prix médian	80 100 €	164 000 €	237 500 €	283 200 €	344 200 €	171 500 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	42 m ²	66 m ²	83 m ²	96 m ²	47 m ²
Bozel (C-73055)	Part et nb. ventes		35,0%	50,0%	5,0%	10,0%	20
	Prix/m ² médian		4 710 €	4 580 €			+7,8% 4 770 €
	Prix médian		193 000 €	271 000 €			239 200 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	66 m ²			57 m ²
Brides-les-Bains (C-73057)	Part et nb. ventes	65,2%	18,8%	8,7%	5,8%	1,4%	70
	Prix/m ² médian	3 750 €	4 000 €	3 560 €			-2,4% 3 760 €
	Prix médian	95 600 €	168 000 €	201 500 €			105 200 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	40 m ²	67 m ²			28 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Moûtiers (C-73181)	Part et nb. ventes	15,0%	25,0%	22,5%	30,0%	7,5%	40
	Prix/m ² médian	2 070 €	1 990 €	1 740 €	1 550 €		+16,5% 1 820 €
	Prix médian	49 000 €	75 800 €	113 800 €	137 500 €		95 700 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	39 m ²	63 m ²	89 m ²		62 m ²
La Léchère (C-73187)	Part et nb. ventes	15,0%	45,0%	15,0%	10,0%	15,0%	20
	Prix/m ² médian		3 560 €				3 070 €
	Prix médian		97 800 €				109 100 €
	Surf. hab. médiane		28 m ²				43 m ²
Stations de Tarentaise (S-7313)	Part et nb. ventes	48,5%	28,1%	15,1%	5,1%	3,1%	1 071
	Prix/m ² médian	4 840 €	5 500 €	6 390 €	5 650 €	6 590 €	+15,7% 5 370 €
	Prix médian	112 700 €	200 700 €	303 400 €	378 800 €	584 800 €	165 200 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	33 m ²	51 m ²	74 m ²	92 m ²	29 m ²
Les Avanchers- Valmorel (C-73024)	Part et nb. ventes	25,9%	55,6%	13,6%	2,5%	2,5%	81
	Prix/m ² médian	3 900 €	4 570 €	5 610 €			+8,9% 4 450 €
	Prix médian	85 800 €	138 000 €	242 800 €			140 700 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	30 m ²	45 m ²			29 m ²
Bourg-Saint- Maurice (C-73054)	Part et nb. ventes	68,5%	13,0%	12,5%	4,0%	2,0%	200
	Prix/m ² médian	4 350 €	6 210 €	7 160 €	7 650 €		+7,8% 4 790 €
	Prix médian	107 000 €	235 000 €	329 700 €	580 200 €		126 100 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	37 m ²	55 m ²	78 m ²		28 m ²
Champagny-en- Vanoise (C-73071)	Part et nb. ventes	27,6%	20,7%	20,7%	10,3%	20,7%	29
	Prix/m ² médian	5 030 €	6 000 €	5 690 €		5 490 €	+8,9% 5 730 €
	Prix médian	125 600 €	202 300 €	250 400 €		427 300 €	206 200 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	34 m ²	40 m ²		75 m ²	36 m ²
Landry (C-73142)	Part et nb. ventes	35,5%	32,3%	16,1%	6,5%	9,7%	31
	Prix/m ² médian	4 000 €	5 810 €	7 440 €			-0,7% 4 440 €
	Prix médian	78 800 €	163 200 €	337 500 €			157 200 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	27 m ²	50 m ²			29 m ²
La Plagne Tarentaise (C-73150)	Part et nb. ventes	50,9%	32,4%	11,7%	3,6%	1,4%	223
	Prix/m ² médian	4 080 €	4 640 €	5 440 €	4 960 €		+12,1% 4 370 €
	Prix médian	89 000 €	145 200 €	261 400 €	254 100 €		115 000 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	29 m ²	52 m ²	54 m ²		26 m ²
Montvalezan (C-73176)	Part et nb. ventes	54,5%	18,2%	13,6%	9,1%	4,5%	66
	Prix/m ² médian	4 780 €	6 370 €	5 460 €	6 650 €		+15,9% 5 250 €
	Prix médian	115 000 €	290 500 €	280 000 €	466 400 €		152 500 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	43 m ²	55 m ²	68 m ²		30 m ²
Peisey-Nancroix (C-73197)	Part et nb. ventes	20,7%	44,8%	17,2%	6,9%	10,3%	29
	Prix/m ² médian	4 220 €	4 940 €	4 450 €			+8,7% 4 350 €
	Prix médian	99 100 €	148 500 €	302 500 €			150 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	35 m ²	66 m ²			39 m ²
Pralognan-la- Vanoise (C-73206)	Part et nb. ventes	25,8%	35,5%	29,0%	9,7%		31
	Prix/m ² médian	3 710 €	4 470 €	5 390 €			+11,8% 4 510 €
	Prix médian	87 900 €	146 000 €	226 000 €			184 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	34 m ²	40 m ²			34 m ²
Séiez (C-73285)	Part et nb. ventes	9,1%	18,2%	36,4%	36,4%		22
	Prix/m ² médian			3 630 €	3 190 €		3 390 €
	Prix médian			255 100 €	282 800 €		252 000 €
	Surf. hab. médiane			68 m ²	82 m ²		69 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Tignes (C-73296)	Part et nb. ventes	54,3%	28,3%	14,2%	2,3%	0,9%	219
	Prix/m ² médian	6 600 €	8 850 €	8 420 €	10 670 €		+8,4% 7 250 €
	Prix médian	140 000 €	332 200 €	391 300 €	723 800 €		202 100 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	37 m ²	46 m ²	89 m ²		27 m ²
Val-d'Isère (C-73304)	Part et nb. ventes	46,4%	29,6%	19,2%	2,4%	2,4%	125
	Prix/m ² médian	10 640 €	12 490 €	13 770 €			+10,8% 11 750 €
	Prix médian	251 300 €	370 000 €	785 900 €			350 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	32 m ²	53 m ²			30 m ²
Trois Vallées (S-7314)	Part et nb. ventes	43,7%	28,9%	15,6%	7,5%	4,3%	534
	Prix/m ² médian	7 060 €	7 550 €	10 760 €	9 350 €	9 740 €	+11,2% 7 850 €
	Prix médian	155 900 €	237 800 €	550 700 €	753 000 €	1 123 400 €	232 400 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	31 m ²	53 m ²	71 m ²	95 m ²	29 m ²
Les Allues (C-73015)	Part et nb. ventes	31,4%	35,0%	17,9%	8,6%	7,1%	140
	Prix/m ² médian	8 640 €	8 990 €	12 390 €	12 600 €	11 250 €	+13,9% 9 710 €
	Prix médian	208 500 €	271 500 €	543 200 €	759 900 €	937 900 €	302 500 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	32 m ²	48 m ²	54 m ²	83 m ²	33 m ²
Courchevel (C-73227)	Part et nb. ventes	27,3%	26,5%	25,8%	13,6%	6,8%	133
	Prix/m ² médian	8 870 €	9 150 €	11 480 €	8 820 €	10 500 €	+10,1% 9 430 €
	Prix médian	237 200 €	316 500 €	634 200 €	770 000 €	1 179 000 €	498 400 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	38 m ²	56 m ²	79 m ²	121 m ²	42 m ²
Les Belleville (C-73257)	Part et nb. ventes	58,6%	26,8%	9,2%	3,8%	1,5%	261
	Prix/m ² médian	6 310 €	6 620 €	8 660 €	6 900 €		+16,4% 6 480 €
	Prix médian	126 000 €	190 000 €	381 300 €	414 100 €		160 000 €
	Surf. hab. médiane	20 m ²	28 m ²	50 m ²	70 m ²		24 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
SAVOIE (D-73)	Part et nb. ventes	2,7%	29,1%	41,1%	19,1%	8,0%	1 532
	Prix/m ² médian	5 150 €	4 560 €	4 500 €	4 490 €	8 430 €	+6,0% 4 620 €
	Prix médian	179 000 €	218 200 €	297 000 €	376 600 €	980 000 €	290 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	46 m ²	66 m ²	87 m ²	116 m ²	65 m ²
Chambéry (S-7301)	Part et nb. ventes	1,1%	44,4%	38,1%	13,2%	3,2%	189
	Prix/m ² médian		4 280 €	4 410 €	4 460 €	4 250 €	+1,9% 4 350 €
	Prix médian		199 300 €	284 900 €	390 000 €	515 400 €	250 500 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	65 m ²	89 m ²	116 m ²	58 m ²
<i>Bissy</i> (Q-7306501)	Part et nb. ventes		62,1%	31,0%	6,9%		29
	Prix/m ² médian		3 870 €	4 010 €			3 880 €
	Prix médian		187 000 €	279 000 €			192 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	70 m ²			49 m ²
<i>Péricentre</i> (Q-7306506)	Part et nb. ventes		34,9%	45,9%	16,5%	2,8%	109
	Prix/m ² médian		4 900 €	4 450 €	4 370 €		+5,4% 4 470 €
	Prix médian		219 800 €	289 500 €	361 900 €		277 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	65 m ²	90 m ²		63 m ²
<i>Zone Industrielle</i> (Q-7306507)	Part et nb. ventes	5,1%	61,5%	25,6%		7,7%	39
	Prix/m ² médian		4 100 €	4 160 €			4 080 €
	Prix médian		180 800 €	250 200 €			194 800 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	60 m ²			46 m ²
Périphérie Chambérienne (S-7302)	Part et nb. ventes	1,8%	33,8%	41,3%	20,0%	3,3%	400
	Prix/m ² médian	5 260 €	4 430 €	3 980 €	3 870 €	4 420 €	+4,3% 4 150 €
	Prix médian	165 000 €	217 000 €	271 000 €	337 600 €	429 000 €	263 000 €
	Surf. hab. médiane	34 m ²	47 m ²	68 m ²	85 m ²	102 m ²	66 m ²
Barby (C-73030)	Part et nb. ventes	1,8%	40,4%	36,8%	19,3%	1,8%	57
	Prix/m ² médian		4 810 €	4 310 €	4 110 €		+7,0% 4 310 €
	Prix médian		224 000 €	278 000 €	349 000 €		268 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	66 m ²	84 m ²		65 m ²
Bassens (C-73031)	Part et nb. ventes		41,0%	47,4%	11,5%		78
	Prix/m ² médian		4 280 €	3 950 €	4 060 €		+5,5% 4 070 €
	Prix médian		209 500 €	274 200 €	364 500 €		249 500 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	68 m ²	89 m ²		66 m ²
Challes-les-Eaux (C-73064)	Part et nb. ventes	1,8%	41,1%	39,3%	16,1%	1,8%	56
	Prix/m ² médian		4 190 €	3 790 €	3 680 €		-7,9% 4 090 €
	Prix médian		229 400 €	277 700 €	312 600 €		264 400 €
	Surf. hab. médiane		54 m ²	75 m ²	85 m ²		62 m ²
Cognin (C-73087)	Part et nb. ventes		31,3%	50,0%	18,8%		48
	Prix/m ² médian		4 230 €	3 880 €	3 510 €		+5,9% 3 890 €
	Prix médian		184 000 €	253 500 €	305 000 €		248 000 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	66 m ²	85 m ²		64 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
La Motte-Servolex (C-73179)	Part et nb. ventes	2,6%	44,7%	36,8%	7,9%	7,9%	38
	Prix/m ² médian		5 210 €	4 400 €			4 670 €
	Prix médian		220 000 €	296 800 €			270 700 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	68 m ²			61 m ²
Saint-Baldoph (C-73225)	Part et nb. ventes	9,7%	54,8%	32,3%	3,2%		31
	Prix/m ² médian			3 720 €	3 700 €		-2,2% 3 720 €
	Prix médian			256 000 €	301 500 €		261 000 €
	Surf. hab. médiane			69 m ²	82 m ²		69 m ²
Voglans (C-73329)	Part et nb. ventes	12,9%	25,8%	25,8%	29,0%	6,5%	31
	Prix/m ² médian		4 920 €	4 610 €	3 860 €		+6,5% 4 580 €
	Prix médian		224 500 €	310 300 €	342 000 €		286 800 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²	87 m ²		66 m ²
Aix-Tresserve (S-7303)	Part et nb. ventes	4,6%	35,6%	44,5%	12,6%	2,6%	348
	Prix/m ² médian		5 010 €	5 100 €	4 820 €	5 250 €	+8,8% 4 940 €
	Prix médian		161 400 €	229 000 €	314 000 €	417 500 €	290 000 €
	Surf. hab. médiane		32 m ²	46 m ²	65 m ²	89 m ²	103 m ² 63 m ²
Aix-les-Bains (C-73008)	Part et nb. ventes	6,3%	35,0%	43,8%	12,9%	2,1%	240
	Prix/m ² médian		5 000 €	5 360 €	5 040 €	5 730 €	+8,4% 5 180 €
	Prix médian		155 000 €	239 000 €	330 000 €	566 000 €	297 500 €
	Surf. hab. médiane		31 m ²	46 m ²	65 m ²	91 m ²	103 m ² 62 m ²
Centre ville (Q-7300801)	Part et nb. ventes	11,5%	37,7%	44,3%	4,9%	1,6%	61
	Prix/m ² médian		5 020 €	5 170 €	5 400 €		+0,2% 5 290 €
	Prix médian		155 000 €	252 000 €	359 500 €		295 900 €
	Surf. hab. médiane		31 m ²	48 m ²	68 m ²		59 m ²
Ouest (Q-7300802)	Part et nb. ventes	2,1%	47,9%	45,8%	2,1%	2,1%	48
	Prix/m ² médian		5 430 €	4 600 €			+5,6% 4 730 €
	Prix médian		245 300 €	303 900 €			260 700 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	64 m ²			56 m ²
Lafin - Saint Simond (Q-7300803)	Part et nb. ventes	8,0%	32,0%	44,0%	16,0%		25
	Prix/m ² médian		4 590 €	3 960 €			-5,0% 4 180 €
	Prix médian		220 000 €	288 000 €			272 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	65 m ²			65 m ²
Est (Q-7300804)	Part et nb. ventes	5,7%	25,7%	38,6%	25,7%	4,3%	70
	Prix/m ² médian		5 390 €	5 440 €	6 430 €		+19,1% 5 420 €
	Prix médian		234 000 €	349 000 €	601 000 €		346 700 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	66 m ²	92 m ²		66 m ²
Grésy-sur-Aix (C-73128)	Part et nb. ventes		37,8%	48,6%	13,5%		37
	Prix/m ² médian		4 450 €	4 530 €	4 480 €		+2,4% 4 480 €
	Prix médian		210 500 €	296 300 €	372 000 €		288 300 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	66 m ²	83 m ²		65 m ²
Mouxy (C-73182)	Part et nb. ventes		42,6%	46,8%	8,5%	2,1%	47
	Prix/m ² médian		4 790 €	4 500 €			4 590 €
	Prix médian		220 000 €	291 500 €			274 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	65 m ²			60 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette (S-7304)	Part et nb. ventes		25,0%	30,0%	42,5%	2,5%	40
	Prix/m ² médian		3 690 €	3 140 €	3 120 €		3 360 €
	Prix médian		150 800 €	215 500 €	261 000 €		245 800 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	67 m ²	80 m ²		70 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Myans (C-73183)	Part et nb. ventes		34,5%	34,5%	31,0%		29
	Prix/m ² médian		3 690 €	3 140 €	3 120 €		3 570 €
	Prix médian		150 800 €	210 700 €	249 900 €		217 500 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	67 m ²	80 m ²		67 m ²
Albertville-Ugine-Grésy (S-7305)	Part et nb. ventes		36,2%	45,7%	16,0%	2,1%	94
	Prix/m ² médian		3 280 €	3 290 €	3 330 €		+2,0% 3 300 €
	Prix médian		147 800 €	216 900 €	305 000 €		198 900 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	68 m ²	95 m ²		64 m ²
Albertville (C-73011)	Part et nb. ventes		40,0%	42,9%	14,3%	2,9%	35
	Prix/m ² médian		3 490 €	3 290 €	3 310 €		+0,2% 3 350 €
	Prix médian		159 800 €	202 000 €	299 700 €		191 700 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	59 m ²	91 m ²		59 m ²
Gilly-sur-Isère (C-73124)	Part et nb. ventes		26,5%	47,1%	23,5%	2,9%	34
	Prix/m ² médian		3 430 €	3 420 €	3 330 €		+7,4% 3 400 €
	Prix médian		168 000 €	227 700 €	334 000 €		227 700 €
	Surf. hab. médiane		51 m ²	68 m ²	100 m ²		68 m ²
Beaufortain-Val d'Arly (S-7309)	Part et nb. ventes		21,6%	54,9%	13,7%	9,8%	51
	Prix/m ² médian		7 220 €	7 540 €	4 140 €	6 300 €	7 360 €
	Prix médian		360 000 €	467 500 €	242 000 €	492 900 €	447 800 €
	Surf. hab. médiane		51 m ²	59 m ²	68 m ²	111 m ²	60 m ²
Villard-sur-Doron (C-73317)	Part et nb. ventes		15,0%	70,0%	5,0%	10,0%	20
	Prix/m ² médian			8 090 €			7 770 €
	Prix médian			482 000 €			495 000 €
	Surf. hab. médiane			58 m ²			60 m ²
Stations de Maurienne (S-7311)	Part et nb. ventes		7,7%	40,4%	26,9%	25,0%	52
	Prix/m ² médian			6 410 €	6 020 €	6 280 €	+6,2% 6 250 €
	Prix médian			384 800 €	550 000 €	700 000 €	422 500 €
	Surf. hab. médiane			60 m ²	82 m ²	111 m ²	69 m ²
Vallée de Tarentaise (S-7312)	Part et nb. ventes	13,2%	24,5%	35,8%	7,5%	18,9%	53
	Prix/m ² médian	5 480 €	4 740 €	4 820 €		7 210 €	5 720 €
	Prix médian	230 000 €	229 000 €	398 100 €		1 068 000 €	381 600 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	49 m ²	70 m ²		151 m ²	68 m ²
Aïme-la-Plagne (C-73006)	Part et nb. ventes	7,4%	18,5%	33,3%	3,7%	37,0%	27
	Prix/m ² médian		6 780 €	7 280 €		7 210 €	7 110 €
	Prix médian		355 700 €	423 000 €		1 068 000 €	468 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	57 m ²		151 m ²	68 m ²
Brides-les-Bains (C-73057)	Part et nb. ventes	18,2%	36,4%	31,8%	13,6%		22
	Prix/m ² médian		4 540 €	4 550 €			4 590 €
	Prix médian		222 800 €	393 800 €			287 400 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	86 m ²			63 m ²
Stations de Tarentaise (S-7313)	Part et nb. ventes	3,3%	13,0%	45,5%	25,2%	13,0%	123
	Prix/m ² médian		5 690 €	6 850 €	7 150 €	8 930 €	+7,8% 7 000 €
	Prix médian		208 000 €	436 000 €	625 200 €	1 132 000 €	462 700 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²	82 m ²	115 m ²	66 m ²
Les Avanchers-Valmorel (C-73024)	Part et nb. ventes		19,4%	48,4%	32,3%		31
	Prix/m ² médian		5 880 €	5 820 €	6 470 €		+8,8% 5 830 €
	Prix médian		228 000 €	325 000 €	402 500 €		325 000 €
	Surf. hab. médiane		37 m ²	55 m ²	71 m ²		55 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Peisey-Nancroix (C-73197)	Part et nb. ventes		46,4%	28,6%	25,0%		28
	Prix/m ² médian		7 830 €	7 540 €	8 810 €		7 850 €
	Prix médian		493 100 €	640 500 €	1 023 000 €		548 700 €
	Surf. hab. médiane		64 m ²	88 m ²	117 m ²		82 m ²
Sainte-Foy-Tarentaise (C-73232)	Part et nb. ventes	6,9%	24,1%	48,3%	17,2%	3,4%	29
	Prix/m ² médian		3 830 €	4 510 €	5 680 €		4 250 €
	Prix médian		168 700 €	291 800 €	556 600 €		283 700 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	65 m ²	80 m ²		65 m ²
Trois Vallées (S-7314)	Part et nb. ventes	3,1%	8,2%	30,2%	28,9%	29,6%	160
	Prix/m ² médian	10 800 €	8 620 €	12 050 €	16 420 €	15 600 €	+10,0% 14 080 €
	Prix médian	270 000 €	480 000 €	675 000 €	1 492 500 €	2 130 000 €	1 274 600 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	56 m ²	57 m ²	97 m ²	135 m ²	90 m ²
Les Allues (C-73015)	Part et nb. ventes		1,7%	18,6%	35,6%	44,1%	59
	Prix/m ² médian		17 670 €	17 640 €	22 280 €		19 440 €
	Prix médian		1 314 800 €	1 857 500 €	2 968 700 €		2 047 400 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	101 m ²	140 m ²		108 m ²
Courchevel (C-73227)	Part et nb. ventes	5,4%	12,0%	39,1%	26,1%	17,4%	93
	Prix/m ² médian	10 800 €	8 620 €	10 470 €	14 300 €	14 240 €	-1,1% 12 530 €
	Prix médian	270 000 €	480 000 €	528 100 €	1 244 000 €	1 572 700 €	818 900 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	56 m ²	53 m ²	85 m ²	113 m ²	67 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
SAVOIE (D-73)	Part et nb. ventes	18,6%	20,9%	25,0%	35,5%	2 883
	Prix médian	157 000 €	267 100 €	327 900 €	402 700 €	+8,8% 304 500 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	95 m ²	109 m ²	143 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	440 m ²	630 m ²	720 m ²	920 m ²	740 m ²
Chambéry (S-7301)	Part et nb. ventes	9,6%	19,1%	29,6%	41,7%	116
	Prix médian	190 000 €	330 300 €	371 500 €	489 700 €	+8,3% 390 100 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	100 m ²	113 m ²	149 m ²	119 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	520 m ²	690 m ²	680 m ²	630 m ²
<i>Bissy</i> (Q-7306501)	Part et nb. ventes	10,4%	14,6%	35,4%	39,6%	49
	Prix médian	250 000 €	338 700 €	355 000 €	540 000 €	+5,1% 388 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	97 m ²	100 m ²	131 m ²	117 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	540 m ²	610 m ²	680 m ²	600 m ²
<i>Chy Le Vieux</i> (Q-7306504)	Part et nb. ventes	10,3%	17,2%	34,5%	37,9%	29
	Prix médian		466 000 €	401 800 €	414 100 €	414 100 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	114 m ²	155 m ²	123 m ²
	Surf. ter. médiane		670 m ²	780 m ²	740 m ²	750 m ²
Périphérie Chambérienne (S-7302)	Part et nb. ventes	7,4%	19,1%	28,1%	45,4%	329
	Prix médian	231 700 €	344 700 €	409 300 €	445 000 €	+5,1% 397 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	97 m ²	107 m ²	145 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane	320 m ²	620 m ²	650 m ²	910 m ²	740 m ²
Barberaz (C-73029)	Part et nb. ventes	8,0%	28,0%	28,0%	36,0%	25
	Prix médian		386 000 €	381 700 €	500 000 €	386 000 €
	Surf. hab. médiane		98 m ²	122 m ²	158 m ²	121 m ²
	Surf. ter. médiane		910 m ²	690 m ²	770 m ²	700 m ²
Challes-les-Eaux (C-73064)	Part et nb. ventes	6,1%	15,2%	27,3%	51,5%	33
	Prix médian		347 800 €	364 200 €	432 000 €	-11,0% 380 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	103 m ²	140 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane		840 m ²	570 m ²	800 m ²	670 m ²
Cognin (C-73087)	Part et nb. ventes		19,2%	38,5%	42,3%	26
	Prix médian		340 000 €	376 700 €	405 000 €	378 800 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	107 m ²	127 m ²	109 m ²
	Surf. ter. médiane		470 m ²	440 m ²	610 m ²	480 m ²
La Motte-Servolex (C-73179)	Part et nb. ventes	8,1%	13,5%	24,3%	54,1%	37
	Prix médian		387 000 €	415 000 €	480 000 €	+10,0% 446 000 €
	Surf. hab. médiane		115 m ²	137 m ²	152 m ²	130 m ²
	Surf. ter. médiane		290 m ²	620 m ²	960 m ²	740 m ²
La Ravoire (C-73213)	Part et nb. ventes		24,0%	12,0%	64,0%	25
	Prix médian		333 300 €		434 000 €	+4,4% 392 500 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²		151 m ²	109 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²		910 m ²	840 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Saint-Alban-Leysse (C-73222)	Part et nb. ventes	13,3%	16,7%	30,0%	40,0%		31
	Prix médian		350 000 €	397 400 €	410 700 €	+10,3%	400 300 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	107 m ²	149 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane		630 m ²	390 m ²	1 000 m ²		660 m ²
Aix-Tresserve (S-7303)	Part et nb. ventes	7,8%	21,3%	30,1%	40,8%		321
	Prix médian		300 000 €	420 600 €	478 800 €	+12,6%	481 200 €
	Surf. hab. médiane		69 m ²	97 m ²	110 m ²		122 m ²
	Surf. ter. médiane		250 m ²	690 m ²	780 m ²		800 m ²
Aix-les-Bains (C-73008)	Part et nb. ventes	9,5%	23,8%	27,6%	39,0%		105
	Prix médian		271 800 €	380 000 €	477 000 €	+4,4%	446 600 €
	Surf. hab. médiane		68 m ²	97 m ²	107 m ²		121 m ²
	Surf. ter. médiane		170 m ²	570 m ²	760 m ²		630 m ²
Ouest (Q-7300802)	Part et nb. ventes	13,0%	26,1%	17,4%	43,5%		23
	Prix médian			474 700 €	483 200 €		474 700 €
	Surf. hab. médiane			97 m ²	144 m ²		128 m ²
	Surf. ter. médiane			600 m ²	480 m ²		530 m ²
Lafin - Saint Simond (Q-7300803)	Part et nb. ventes		15,0%	40,0%	45,0%		20
	Prix médian			433 500 €	398 500 €		403 500 €
	Surf. hab. médiane			116 m ²	145 m ²		123 m ²
	Surf. ter. médiane			820 m ²	530 m ²		610 m ²
Est (Q-7300804)	Part et nb. ventes	7,5%	28,3%	24,5%	39,6%		53
	Prix médian			446 600 €	477 000 €	+1,4%	457 300 €
	Surf. hab. médiane			101 m ²	102 m ²		121 m ²
	Surf. ter. médiane			630 m ²	760 m ²		740 m ²
Le Bourget-du-Lac (C-73051)	Part et nb. ventes		25,0%	25,0%	50,0%		25
	Prix médian			347 500 €	640 400 €		610 600 €
	Surf. hab. médiane			82 m ²	135 m ²		129 m ²
	Surf. ter. médiane			1 320 m ²	1 300 m ²		1 240 m ²
Drumettaz- Clarafond (C-73103)	Part et nb. ventes	7,4%	14,8%	29,6%	48,1%		27
	Prix médian			443 600 €	608 900 €	+6,8%	497 500 €
	Surf. hab. médiane			101 m ²	133 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane			470 m ²	1 040 m ²		780 m ²
Tresserve (C-73300)	Part et nb. ventes	10,7%	21,4%	21,4%	46,4%		28
	Prix médian			471 300 €	554 100 €		656 000 €
	Surf. hab. médiane			121 m ²	128 m ²		140 m ²
	Surf. ter. médiane			1 200 m ²	720 m ²		1 070 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette (S-7304)	Part et nb. ventes	22,6%	22,8%	25,1%	29,5%		364
	Prix médian			135 000 €	237 400 €	+3,7%	243 400 €
	Surf. hab. médiane			70 m ²	97 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane			480 m ²	470 m ²		660 m ²
Porte-de-Savoie (C-73151)	Part et nb. ventes	11,4%	22,9%	25,7%	40,0%		36
	Prix médian			331 800 €	280 000 €	+19,2%	336 300 €
	Surf. hab. médiane			85 m ²	105 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane			320 m ²	360 m ²		590 m ²
Valgelon-La Rochette (C-73215)	Part et nb. ventes	14,0%	25,6%	23,3%	37,2%		44
	Prix médian			160 000 €	239 700 €	+16,8%	251 000 €
	Surf. hab. médiane			66 m ²	102 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane			1 010 m ²	500 m ²		810 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Saint-Pierre-d'Albigny (C-73270)	Part et nb. ventes	31,4%	28,6%	11,4%	28,6%	35
	Prix médian	111 600 €	177 900 €		302 400 €	-15,0% 222 700 €
	Surf. hab. médiane	59 m ²	104 m ²		165 m ²	104 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	350 m ²		850 m ²	550 m ²
Albertville-Ugine-Grésy (S-7305)	Part et nb. ventes	16,7%	24,4%	24,0%	34,9%	315
	Prix médian	134 900 €	244 500 €	280 600 €	342 000 €	+10,7% 269 700 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	87 m ²	105 m ²	137 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane	570 m ²	630 m ²	830 m ²	980 m ²	800 m ²
Albertville (C-73011)	Part et nb. ventes	3,2%	25,8%	27,4%	43,5%	62
	Prix médian		188 600 €	254 000 €	301 800 €	+9,9% 264 800 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	105 m ²	129 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane		440 m ²	630 m ²	890 m ²	630 m ²
Gilly-sur-Isère (C-73124)	Part et nb. ventes	4,8%	28,6%	42,9%	23,8%	21
	Prix médian		323 300 €	381 000 €	372 000 €	+9,1% 335 400 €
	Surf. hab. médiane		105 m ²	132 m ²	145 m ²	130 m ²
	Surf. ter. médiane		1 090 m ²	1 020 m ²	680 m ²	1 000 m ²
Mercury (C-73154)	Part et nb. ventes	13,6%	18,2%	27,3%	40,9%	22
	Prix médian			364 200 €	370 400 €	+0,1% 341 000 €
	Surf. hab. médiane			102 m ²	123 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane			910 m ²	900 m ²	700 m ²
Ugine (C-73303)	Part et nb. ventes	13,9%	16,7%	27,8%	41,7%	36
	Prix médian	266 300 €	232 100 €	272 800 €	356 000 €	+12,7% 274 600 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	81 m ²	103 m ²	135 m ²	113 m ²
	Surf. ter. médiane	780 m ²	380 m ²	770 m ²	1 050 m ²	820 m ²
Echelles-Chartreuse (S-7306)	Part et nb. ventes	17,6%	21,6%	21,6%	39,2%	75
	Prix médian	140 000 €	237 500 €	282 000 €	276 500 €	+12,5% 247 500 €
	Surf. hab. médiane	55 m ²	94 m ²	109 m ²	132 m ²	107 m ²
	Surf. ter. médiane	830 m ²	670 m ²	970 m ²	1 120 m ²	970 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges (S-7307)	Part et nb. ventes	20,3%	25,6%	22,7%	31,4%	209
	Prix médian	191 400 €	305 300 €	351 400 €	420 000 €	+3,1% 318 700 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	91 m ²	115 m ²	140 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane	1 000 m ²	830 m ²	890 m ²	1 210 m ²	970 m ²
Entrelacs (C-73010)	Part et nb. ventes	11,9%	27,1%	30,5%	30,5%	59
	Prix médian	239 500 €	369 100 €	354 200 €	468 900 €	-1,1% 366 400 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	94 m ²	112 m ²	138 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane	800 m ²	950 m ²	1 100 m ²	1 200 m ²	1 050 m ²
La Biolle (C-73043)	Part et nb. ventes	9,1%	22,7%	31,8%	36,4%	22
	Prix médian		379 600 €	489 500 €	522 800 €	+7,8% 444 100 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²	129 m ²	142 m ²	128 m ²
	Surf. ter. médiane		800 m ²	780 m ²	860 m ²	800 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin (S-7308)	Part et nb. ventes	15,5%	24,3%	28,2%	32,0%	285
	Prix médian	131 200 €	241 000 €	258 700 €	288 000 €	+9,3% 247 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	97 m ²	115 m ²	140 m ²	112 m ²
	Surf. ter. médiane	520 m ²	1 000 m ²	1 010 m ²	1 370 m ²	1 020 m ²
Domessin (C-73100)	Part et nb. ventes	4,5%	18,2%	27,3%	50,0%	22
	Prix médian			311 700 €	277 000 €	274 100 €
	Surf. hab. médiane			116 m ²	140 m ²	127 m ²
	Surf. ter. médiane			1 080 m ²	1 210 m ²	1 120 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Novalaise (C-73191)	Part et nb. ventes	13,6%	13,6%	50,0%	22,7%	22
	Prix médian			315 000 €	368 000 €	330 500 €
	Surf. hab. médiane			121 m ²	124 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane			1 080 m ²	1 140 m ²	1 170 m ²
Saint-Genix-les- Villages (C-73236)	Part et nb. ventes	15,4%	10,3%	33,3%	41,0%	40
	Prix médian	143 700 €		224 300 €	258 900 €	+14,1% 225 900 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²		115 m ²	147 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane	490 m ²		710 m ²	1 880 m ²	1 090 m ²
Yenne (C-73330)	Part et nb. ventes	19,4%	19,4%	32,3%	29,0%	31
	Prix médian	122 600 €	126 300 €	203 600 €	262 600 €	-10,7% 186 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	96 m ²	120 m ²	130 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane	630 m ²	580 m ²	400 m ²	550 m ²	550 m ²
Beaufortain-Val d'Arly (S-7309)	Part et nb. ventes	29,4%	10,3%	23,5%	36,8%	70
	Prix médian	214 500 €	527 000 €	475 600 €	512 500 €	435 100 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	110 m ²	101 m ²	136 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	1 720 m ²	860 m ²	890 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²
Vallée de Maurienne (S-7310)	Part et nb. ventes	22,7%	18,2%	25,9%	33,2%	294
	Prix médian	115 000 €	165 400 €	221 000 €	259 500 €	+14,1% 183 600 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	97 m ²	108 m ²	135 m ²	107 m ²
	Surf. ter. médiane	470 m ²	830 m ²	790 m ²	930 m ²	830 m ²
Val-d'Arc (C-73212)	Part et nb. ventes	17,4%	13,0%	21,7%	47,8%	23
	Prix médian			254 700 €	220 000 €	220 000 €
	Surf. hab. médiane			90 m ²	141 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane			890 m ²	1 050 m ²	1 050 m ²
Saint-Jean-de- Maurienne (C-73248)	Part et nb. ventes	16,7%	16,7%	25,0%	41,7%	24
	Prix médian			245 200 €	260 800 €	228 800 €
	Surf. hab. médiane			133 m ²	163 m ²	126 m ²
	Surf. ter. médiane			1 030 m ²	870 m ²	920 m ²
Saint-Michel-de- Maurienne (C-73261)	Part et nb. ventes	33,3%	8,3%	29,2%	29,2%	25
	Prix médian	85 000 €		180 000 €	227 000 €	161 300 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²		102 m ²	120 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²		680 m ²	710 m ²	660 m ²
Stations de Maurienne (S-7311)	Part et nb. ventes	34,5%	19,5%	16,1%	29,9%	90
	Prix médian	105 000 €	160 000 €	346 000 €	423 800 €	+18,4% 223 500 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	100 m ²	104 m ²	142 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	530 m ²	490 m ²	570 m ²	520 m ²
Vallée de Tarentaise (S-7312)	Part et nb. ventes	31,7%	19,0%	20,1%	29,1%	196
	Prix médian	169 000 €	253 200 €	276 700 €	407 600 €	+19,3% 256 500 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	95 m ²	102 m ²	164 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	510 m ²	520 m ²	700 m ²	490 m ²
Grand- Aigueblanche (C-73003)	Part et nb. ventes	19,2%	26,9%	19,2%	34,6%	27
	Prix médian	194 300 €	149 400 €	300 000 €	330 000 €	+8,7% 241 000 €
	Surf. hab. médiane	92 m ²	90 m ²	106 m ²	140 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	210 m ²	850 m ²	650 m ²	970 m ²	740 m ²
Aime-la-Plagne (C-73006)	Part et nb. ventes	33,3%	18,2%	18,2%	30,3%	33
	Prix médian	161 400 €	437 900 €	378 700 €	454 800 €	380 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	113 m ²	110 m ²	172 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	320 m ²	610 m ²	670 m ²	640 m ²	600 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Bourg-Saint-Maurice (C-73054)	Part et nb. ventes	43,5%	8,7%	13,0%	34,8%	23
	Prix médian	236 300 €			542 900 €	469 700 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²			175 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane	490 m ²			760 m ²	530 m ²
La Léchère (C-73187)	Part et nb. ventes	33,3%	25,9%	25,9%	14,8%	29
	Prix médian	110 000 €	200 000 €	215 400 €		+11,3% 166 400 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	85 m ²	103 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	680 m ²	490 m ²		420 m ²
Stations de Tarentaise (S-7313)	Part et nb. ventes	31,6%	16,2%	19,7%	32,5%	122
	Prix médian	240 000 €	289 000 €	400 000 €	783 000 €	-9,5% 370 900 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	85 m ²	110 m ²	158 m ²	105 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	310 m ²	210 m ²	550 m ²	390 m ²
La Plagne Tarentaise (C-73150)	Part et nb. ventes	37,9%	27,6%	17,2%	17,2%	29
	Prix médian	160 000 €	283 500 €	328 900 €	788 000 €	-18,7% 278 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m ²	93 m ²	115 m ²	177 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	280 m ²	460 m ²	670 m ²	430 m ²
Trois Vallées (S-7314)	Part et nb. ventes	24,2%	14,7%	16,8%	44,2%	97
	Prix médian	252 500 €	340 200 €	624 500 €	1 123 500 €	660 200 €
	Surf. hab. médiane	50 m ²	84 m ²	110 m ²	151 m ²	112 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	250 m ²	200 m ²	530 m ²	340 m ²
Les Allues (C-73015)	Part et nb. ventes	16,0%	12,0%	12,0%	60,0%	25
	Prix médian				1 370 000 €	1 050 000 €
	Surf. hab. médiane				177 m ²	137 m ²
	Surf. ter. médiane				660 m ²	550 m ²
Courchevel (C-73227)	Part et nb. ventes	28,1%	15,6%	9,4%	46,9%	33
	Prix médian	262 900 €	348 300 €		1 108 400 €	650 000 €
	Surf. hab. médiane	51 m ²	85 m ²		151 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	110 m ²		500 m ²	230 m ²
Les Belleville (C-73257)	Part et nb. ventes	26,3%	15,8%	26,3%	31,6%	39
	Prix médian	247 300 €	277 500 €	475 900 €	897 200 €	400 000 €
	Surf. hab. médiane	48 m ²	89 m ²	118 m ²	140 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	370 m ²	200 m ²	510 m ²	320 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
SAVOIE (D-73)	Part et nb. ventes	3,4%	37,6%	30,9%	28,2%	151
	Prix médian	250 000 €	378 300 €	460 000 €	682 000 €	+8,4% 420 000 €
	Surf. hab. médiane	100 m ²	100 m ²	120 m ²	147 m ²	109 m²
	Surf. ter. médiane	840 m ²	350 m ²	530 m ²	450 m ²	440 m²
Périphérie Chambérienne (S-7302)	Part et nb. ventes		27,6%	34,5%	37,9%	29
	Prix médian		384 100 €	474 500 €	525 000 €	+16,5% 462 900 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	128 m ²	138 m ²	120 m²
	Surf. ter. médiane		480 m ²	420 m ²	480 m ²	460 m²
Aix-Tresserve (S-7303)	Part et nb. ventes		56,7%	33,3%	10,0%	30
	Prix médian		419 000 €	518 900 €		+11,0% 466 200 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	121 m ²		109 m²
	Surf. ter. médiane		250 m ²	580 m ²		410 m²
Albertville-Ugine- Grésy (S-7305)	Part et nb. ventes	3,2%	61,3%	22,6%	12,9%	32
	Prix médian		286 000 €	317 000 €		+6,8% 298 900 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	110 m ²		100 m²
	Surf. ter. médiane		340 m ²	520 m ²		370 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
SAVOIE (D-73)	Part et nb. ventes	39,7%	28,8%	21,5%	7,4%	2,6%	775
	Prix/m ² médian	190 €	149 €	104 €	68 €	25 €	138 €
	Prix médian	76 000 €	108 600 €	115 000 €	126 900 €	78 300 €	+16,1% 95 000 €
	Surf. ter. médiane	460 m ²	740 m ²	1 100 m ²	1 720 m ²	3 340 m ²	700 m ²
Périphérie Chambérienne (S-7302)	Part et nb. ventes	39,4%	22,1%	26,0%	11,5%	1,0%	104
	Prix/m ² médian	286 €	226 €	176 €	110 €		225 €
	Prix médian	132 700 €	160 000 €	188 100 €	201 000 €		+4,9% 150 000 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	710 m ²	1 080 m ²	1 560 m ²		710 m ²
Aix-Tresserve (S-7303)	Part et nb. ventes	51,3%	32,9%	13,2%		2,6%	76
	Prix/m ² médian	362 €	300 €	237 €			300 €
	Prix médian	162 800 €	230 000 €	244 700 €			+19,4% 182 400 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	730 m ²	980 m ²			590 m ²
Aix-les-Bains (C-73008)	Part et nb. ventes	43,5%	47,8%	8,7%			23
	Prix/m ² médian	376 €	339 €				339 €
	Prix médian	161 400 €	244 400 €				200 000 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	730 m ²				700 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette (S-7304)	Part et nb. ventes	33,7%	38,2%	19,1%	7,9%	1,1%	89
	Prix/m ² médian	159 €	144 €	104 €	69 €		136 €
	Prix médian	61 100 €	104 400 €	106 900 €	126 900 €		+15,0% 92 000 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	750 m ²	1 160 m ²	1 620 m ²		720 m ²
Albertville-Ugine-Grésy (S-7305)	Part et nb. ventes	47,9%	25,5%	20,2%	4,3%	2,1%	94
	Prix/m ² médian	152 €	100 €	80 €			115 €
	Prix médian	60 800 €	75 700 €	93 900 €			-6,7% 70 000 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	720 m ²	1 100 m ²			620 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges (S-7307)	Part et nb. ventes	18,8%	42,0%	29,0%	10,1%		69
	Prix/m ² médian	218 €	160 €	97 €	48 €		128 €
	Prix médian	110 000 €	125 000 €	117 500 €	85 000 €		+9,1% 120 000 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	790 m ²	1 150 m ²	1 810 m ²		830 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin (S-7308)	Part et nb. ventes	25,0%	30,2%	29,2%	12,5%	3,1%	96
	Prix/m ² médian	112 €	96 €	92 €	57 €		97 €
	Prix médian	53 500 €	70 000 €	94 000 €	101 300 €		+19,5% 71 700 €
	Surf. ter. médiane	510 m ²	750 m ²	1 000 m ²	1 680 m ²		810 m ²
Le Pont-de-Beauvoisin (C-73204)	Part et nb. ventes	68,0%	32,0%				25
	Prix/m ² médian	115 €	107 €				111 €
	Prix médian	62 500 €	68 700 €				64 400 €
	Surf. ter. médiane	510 m ²	610 m ²				550 m ²
Beaufortain-Val d'Arly (S-7309)	Part et nb. ventes	50,0%	25,0%	20,8%	4,2%		24
	Prix/m ² médian	174 €	264 €	68 €			174 €
	Prix médian	66 500 €	183 000 €	95 000 €			113 500 €
	Surf. ter. médiane	480 m ²	720 m ²	1 170 m ²			600 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
Vallée de Maurienne (S-7310)	Part et nb. ventes	30,5%	26,8%	28,0%	7,3%	7,3%	82
	Prix/m ² médian	94 €	79 €	60 €	51 €	19 €	71 €
	Prix médian	46 200 €	60 400 €	63 800 €	92 500 €	54 500 €	+17,8% 54 900 €
	Surf. ter. médiane	520 m ²	740 m ²	1 120 m ²	1 920 m ²	2 850 m ²	790 m ²
Stations de Maurienne (S-7311)	Part et nb. ventes	69,2%	20,5%	7,7%		2,6%	39
	Prix/m ² médian	194 €	121 €				188 €
	Prix médian	81 700 €	77 100 €				+1,2% 89 300 €
	Surf. ter. médiane	400 m ²	660 m ²				490 m ²
Vallée de Tarentaise (S-7312)	Part et nb. ventes	65,4%	19,2%	7,7%	3,8%	3,8%	26
	Prix/m ² médian	164 €	202 €				115 €
	Prix médian	50 600 €	140 600 €				-9,2% 71 300 €
	Surf. ter. médiane	340 m ²	710 m ²				540 m ²
Stations de Tarentaise (S-7313)	Part et nb. ventes	54,8%	28,6%	11,9%	2,4%	2,4%	42
	Prix/m ² médian	240 €	190 €	256 €			208 €
	Prix médian	89 800 €	137 000 €	264 000 €			+14,1% 104 700 €
	Surf. ter. médiane	200 m ²	700 m ²	1 080 m ²			470 m ²

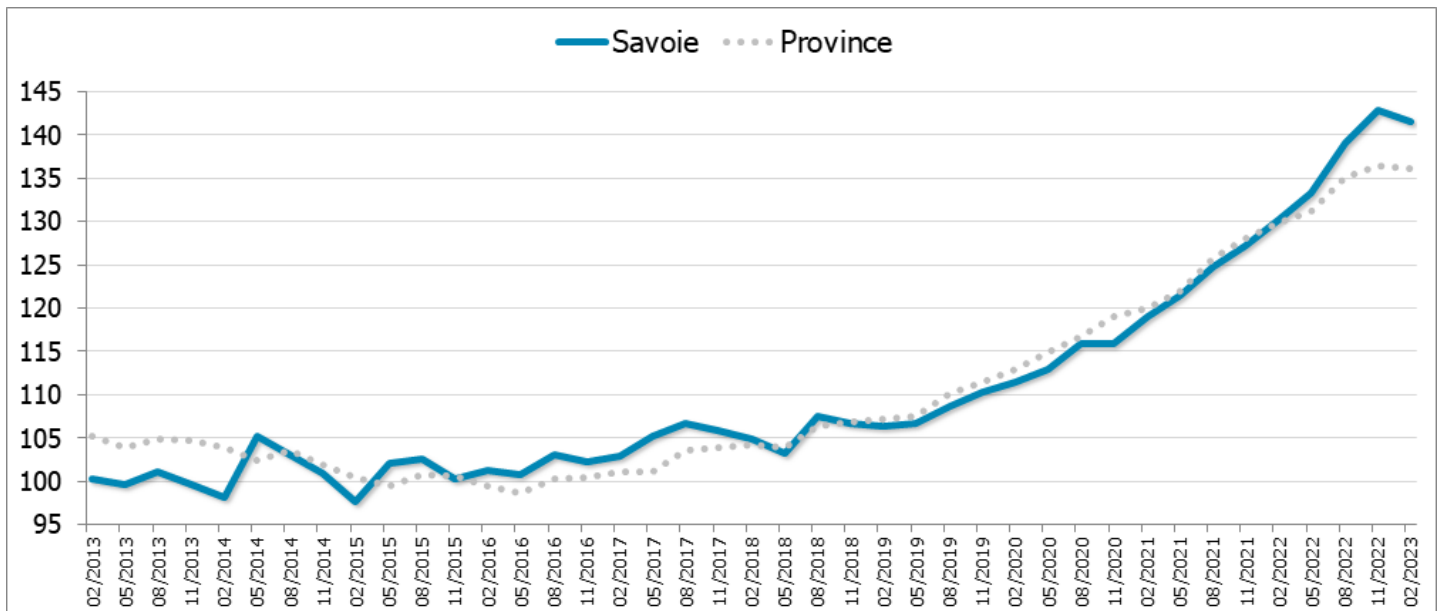
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Février 2019	Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023
Savoie	Indice	106,4	111,4	119,0	130,2	141,5
	Évolution	+1,4%	+4,7%	+6,8%	+9,5%	+8,7%
Province	Indice	107,1	112,9	120,1	129,8	136,2
	Évolution	+2,8%	+5,4%	+6,4%	+8,1%	+4,9%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

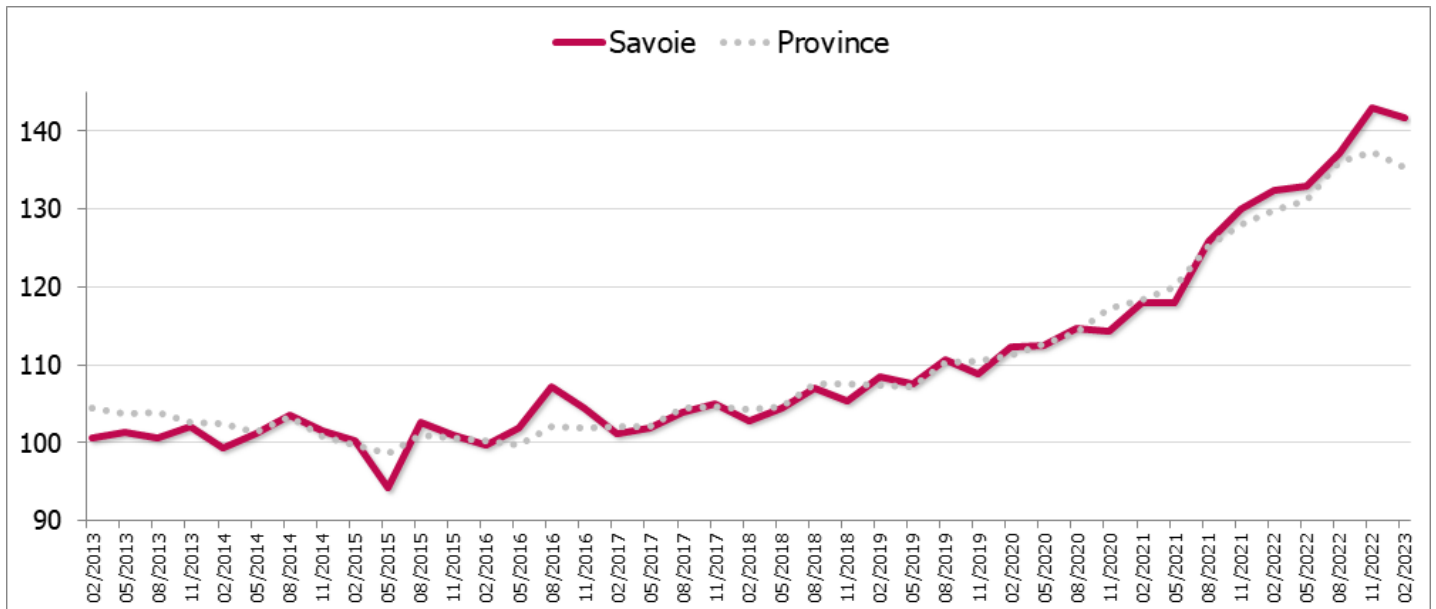




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Février 2019	Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023
Savoie	Indice	108,4	112,3	118,0	132,3	141,6
	Évolution	+5,4%	+3,6%	+5,0%	+12,1%	+7,0%
Province	Indice	107,3	111,3	118,4	129,9	135,3
	Évolution	+3,0%	+3,7%	+6,4%	+9,7%	+4,2%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.