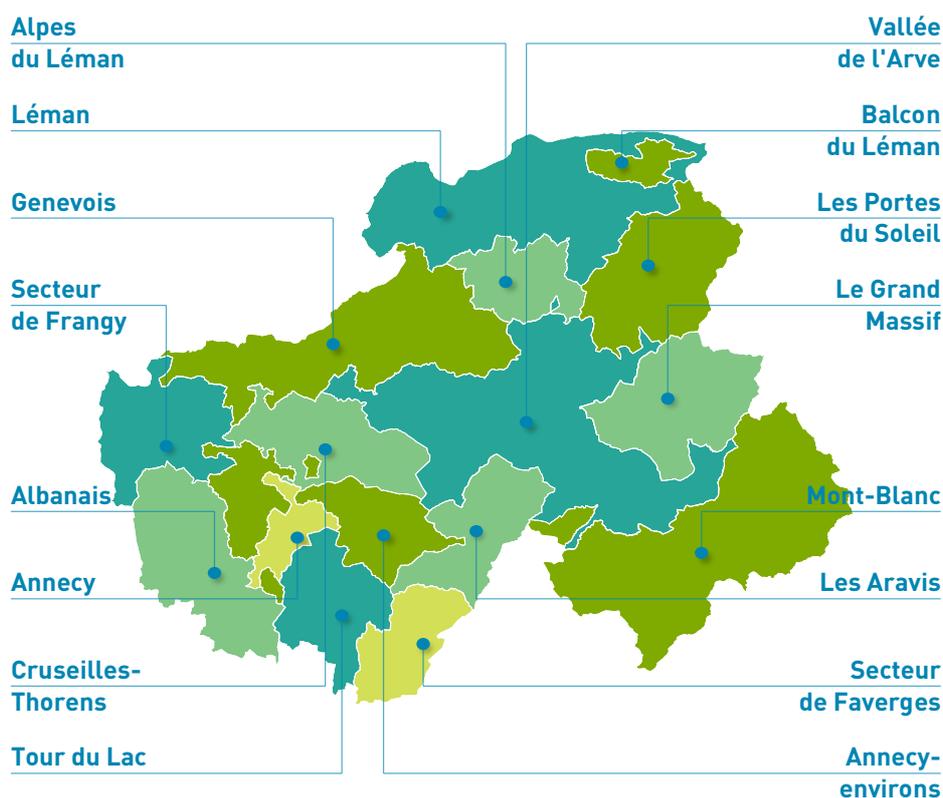


Mai 2023



Conjoncture Immobilière Départementale



74 - Haute-Savoie

Période d'étude : du 1er mars 2022 au 28 février 2023



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
HAUTE-SAVOIE (D-74)	Part et nb. ventes	14,6%	28,9%	31,7%	18,9%	6,0%	10 798
	Prix/m ² médian	4 270 €	4 240 €	4 030 €	3 740 €	3 580 €	+5,4% 4 040 €
	Prix médian	111 000 €	178 500 €	259 500 €	307 200 €	371 200 €	223 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	43 m ²	65 m ²	82 m ²	100 m ²	58 m ²
Annecy (S-7401)	Part et nb. ventes	9,5%	24,2%	32,6%	25,5%	8,2%	1 856
	Prix/m ² médian	5 870 €	5 320 €	4 900 €	4 610 €	5 070 €	+6,7% 5 060 €
	Prix médian	172 300 €	237 300 €	314 100 €	362 000 €	503 800 €	295 300 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	46 m ²	66 m ²	81 m ²	99 m ²	66 m ²
<i>Centre ville</i> (Q-7401001)	Part et nb. ventes	16,9%	27,4%	29,7%	16,9%	9,1%	220
	Prix/m ² médian	6 630 €	6 800 €	6 100 €	6 260 €	6 420 €	+11,3% 6 450 €
	Prix médian	186 000 €	299 500 €	400 000 €	500 900 €	763 500 €	352 500 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	45 m ²	72 m ²	81 m ²	110 m ²	62 m ²
<i>Quartier Sud</i> (Q-7401002)	Part et nb. ventes	10,3%	30,3%	30,3%	20,0%	9,1%	175
	Prix/m ² médian	5 600 €	5 220 €	5 060 €	4 990 €	4 990 €	+7,0% 5 160 €
	Prix médian	171 300 €	245 800 €	328 200 €	407 300 €	565 700 €	312 000 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	48 m ²	66 m ²	83 m ²	106 m ²	63 m ²
<i>Romains</i> (Q-7401003)	Part et nb. ventes	6,4%	25,7%	40,7%	20,0%	7,1%	140
	Prix/m ² médian	5 810 €	5 230 €	4 900 €	5 120 €	4 980 €	+5,2% 5 120 €
	Prix médian	178 400 €	230 300 €	304 000 €	391 800 €	428 700 €	293 300 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	45 m ²	63 m ²	78 m ²	95 m ²	62 m ²
<i>Parmelan - Albigny</i> (Q-7401004)	Part et nb. ventes	8,0%	20,6%	33,1%	28,0%	10,3%	175
	Prix/m ² médian	6 440 €	5 610 €	5 780 €	5 580 €	6 790 €	+6,0% 5 900 €
	Prix médian	207 400 €	269 000 €	339 900 €	419 800 €	741 000 €	343 500 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	49 m ²	67 m ²	76 m ²	103 m ²	67 m ²
<i>Parc des sports</i> (Q-7401005)	Part et nb. ventes	12,1%	22,3%	39,5%	21,7%	4,5%	157
	Prix/m ² médian	5 560 €	4 600 €	4 570 €	4 320 €	4 080 €	+6,6% 4 600 €
	Prix médian	157 400 €	230 100 €	281 500 €	348 300 €	383 700 €	255 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	46 m ²	63 m ²	80 m ²	97 m ²	61 m ²
<i>Novel</i> (Q-7401006)	Part et nb. ventes	8,3%	18,6%	27,6%	37,9%	7,6%	145
	Prix/m ² médian	6 280 €	4 290 €	4 200 €	4 090 €	4 390 €	+9,6% 4 290 €
	Prix médian	159 500 €	200 000 €	282 800 €	305 000 €	448 000 €	285 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	46 m ²	68 m ²	78 m ²	100 m ²	70 m ²
Annecy-environs (S-7403)	Part et nb. ventes	4,2%	27,8%	42,7%	18,8%	6,5%	359
	Prix/m ² médian	5 490 €	5 120 €	4 670 €	4 700 €	4 410 €	+8,8% 4 800 €
	Prix médian	140 400 €	230 200 €	316 500 €	391 000 €	446 000 €	302 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	45 m ²	67 m ²	82 m ²	98 m ²	66 m ²
Argonay (C-74019)	Part et nb. ventes	14,3%	14,3%	38,1%	23,8%	9,5%	22
	Prix/m ² médian			5 450 €	5 490 €		+10,0% 5 490 €
	Prix médian			361 800 €	439 300 €		336 600 €
	Surf. hab. médiane			65 m ²	81 m ²		65 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
La Balme-de-Sillingy (C-74026)	Part et nb. ventes	2,9%	37,1%	40,0%	14,3%	5,7%	36	
	Prix/m ² médian		4 610 €	4 280 €	4 370 €		+8,7%	4 320 €
	Prix médian		203 700 €	297 000 €	352 500 €			269 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	68 m ²	80 m ²			64 m ²
Epagny Metz-Tessy (C-74112)	Part et nb. ventes	6,3%	32,8%	34,4%	17,2%	9,4%	64	
	Prix/m ² médian		5 380 €	5 080 €	5 080 €	4 520 €	+15,1%	5 260 €
	Prix médian		245 000 €	328 000 €	443 000 €	456 600 €		301 900 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²	85 m ²	98 m ²		66 m ²
Poisy (C-74213)	Part et nb. ventes		23,7%	52,6%	17,1%	6,6%	76	
	Prix/m ² médian		5 160 €	4 940 €	5 180 €	5 420 €	+5,9%	4 990 €
	Prix médian		233 600 €	334 000 €	400 100 €	530 200 €		334 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	67 m ²	84 m ²	98 m ²		67 m ²
Thônes (C-74280)	Part et nb. ventes	5,8%	30,4%	42,0%	15,9%	5,8%	69	
	Prix/m ² médian		4 780 €	4 260 €	3 840 €		+3,1%	4 250 €
	Prix médian		192 300 €	279 000 €	315 800 €			256 500 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²	82 m ²			63 m ²
Albanais (S-7404)	Part et nb. ventes	6,8%	27,9%	37,0%	22,6%	5,7%	268	
	Prix/m ² médian	3 210 €	3 160 €	3 260 €	2 800 €	2 710 €	+1,1%	3 110 €
	Prix médian	101 600 €	148 200 €	213 500 €	233 500 €	301 600 €		195 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	49 m ²	65 m ²	83 m ²	102 m ²		65 m ²
Rumilly (C-74225)	Part et nb. ventes	10,4%	26,0%	35,8%	24,9%	2,9%	174	
	Prix/m ² médian	3 210 €	3 200 €	3 160 €	2 550 €	2 230 €	+5,7%	3 080 €
	Prix médian	101 600 €	150 000 €	202 500 €	214 500 €	316 200 €		176 900 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	65 m ²	83 m ²	120 m ²		65 m ²
Tour du Lac (S-7405)	Part et nb. ventes	10,5%	27,2%	34,0%	19,9%	8,4%	192	
	Prix/m ² médian	5 580 €	5 600 €	5 410 €	5 430 €	5 690 €	+15,1%	5 450 €
	Prix médian	159 500 €	249 800 €	358 200 €	459 000 €	609 800 €		330 300 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	68 m ²	85 m ²	115 m ²		66 m ²
Doussard (C-74104)	Part et nb. ventes	14,7%	14,7%	38,2%	20,6%	11,8%	34	
	Prix/m ² médian	4 630 €	5 850 €	4 520 €	4 510 €		+18,7%	4 580 €
	Prix médian	112 200 €	193 000 €	297 000 €	363 400 €			301 300 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	39 m ²	64 m ²	84 m ²			64 m ²
Saint-Jorioz (C-74242)	Part et nb. ventes	12,0%	26,0%	34,0%	22,0%	6,0%	50	
	Prix/m ² médian	5 680 €	5 460 €	5 530 €	5 350 €		+18,5%	5 480 €
	Prix médian	177 000 €	252 500 €	350 600 €	436 100 €			334 700 €
	Surf. hab. médiane	35 m ²	49 m ²	66 m ²	80 m ²			65 m ²
Sevrier (C-74267)	Part et nb. ventes	10,8%	27,0%	35,1%	21,6%	5,4%	37	
	Prix/m ² médian		5 450 €	5 680 €	4 550 €		+8,3%	5 540 €
	Prix médian		255 200 €	406 000 €	422 000 €			378 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	72 m ²	86 m ²			68 m ²
Talloires-Montmin (C-74275)	Part et nb. ventes	9,5%	42,9%	23,8%	19,0%	4,8%	21	
	Prix/m ² médian		6 000 €	4 150 €			+18,4%	5 840 €
	Prix médian		174 900 €	361 100 €				258 800 €
	Surf. hab. médiane		35 m ²	69 m ²				48 m ²
Secteur de Faverges (S-7406)	Part et nb. ventes	3,9%	28,6%	36,4%	27,3%	3,9%	77	
	Prix/m ² médian		2 880 €	2 580 €	2 550 €		+0,2%	2 590 €
	Prix médian		115 900 €	160 200 €	200 000 €			160 300 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	65 m ²	79 m ²			65 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Faverges-Seythenex (C-74123)	Part et nb. ventes	4,5%	28,8%	39,4%	24,2%	3,0%	66	
	Prix/m ² médian		2 880 €	2 560 €	2 470 €		-0,5%	2 550 €
	Prix médian		115 700 €	160 900 €	190 700 €			159 900 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²	79 m ²			65 m ²
Faverges (Q-7412301)	Part et nb. ventes	4,9%	23,0%	42,6%	26,2%	3,3%	61	
	Prix/m ² médian		2 440 €	2 560 €	2 470 €		+0,8%	2 510 €
	Prix médian		113 700 €	160 900 €	190 700 €			160 300 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	66 m ²	79 m ²			65 m ²
Secteur de Frangy (S-7407)	Part et nb. ventes	4,5%	13,6%	37,9%	36,4%	7,6%	66	
	Prix/m ² médian		3 150 €	3 070 €	3 360 €	3 160 €	+4,5%	3 150 €
	Prix médian		157 700 €	210 000 €	296 000 €	251 500 €		215 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	71 m ²	86 m ²	102 m ²		76 m ²
Cruseilles-Thorens (S-7408)	Part et nb. ventes	6,7%	25,0%	47,0%	15,9%	5,5%	165	
	Prix/m ² médian		4 420 €	4 330 €	4 260 €	4 060 €	+4,2%	4 270 €
	Prix médian		120 000 €	199 600 €	284 800 €	323 400 €		264 000 €
	Surf. hab. médiane		26 m ²	44 m ²	65 m ²	85 m ²		65 m ²
Allonzier-la-Caille (C-74006)	Part et nb. ventes	6,9%	27,6%	65,5%			29	
	Prix/m ² médian		4 710 €	4 380 €			+9,3%	4 570 €
	Prix médian		230 100 €	285 000 €				264 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	65 m ²				64 m ²
Cruseilles (C-74096)	Part et nb. ventes	2,8%	16,7%	61,1%	16,7%	2,8%	36	
	Prix/m ² médian		4 860 €	3 920 €	3 820 €		+7,6%	4 060 €
	Prix médian		211 900 €	260 200 €	320 900 €			256 500 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²	83 m ²			68 m ²
Groisy (C-74137)	Part et nb. ventes		33,3%	41,7%	16,7%	8,3%	24	
	Prix/m ² médian		3 940 €	4 490 €			-2,7%	4 310 €
	Prix médian		212 400 €	285 000 €				283 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	64 m ²				62 m ²
Fillière (C-74282)	Part et nb. ventes	15,4%	32,7%	25,0%	17,3%	9,6%	53	
	Prix/m ² médian		4 370 €	4 020 €	4 530 €	3 260 €	-0,2%	4 260 €
	Prix médian		100 300 €	177 600 €	290 900 €	323 300 €		219 000 €
	Surf. hab. médiane		23 m ²	43 m ²	63 m ²	84 m ²		59 m ²
Genevois (S-7409)	Part et nb. ventes	10,6%	27,5%	36,3%	20,3%	5,3%	2 249	
	Prix/m ² médian		3 750 €	3 630 €	3 670 €	3 520 €	+4,8%	3 610 €
	Prix médian		112 700 €	172 000 €	247 000 €	304 300 €		217 700 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	47 m ²	67 m ²	84 m ²		64 m ²
Ambilly (C-74008)	Part et nb. ventes	13,3%	28,1%	38,5%	17,8%	2,2%	135	
	Prix/m ² médian		3 950 €	3 470 €	3 450 €	3 510 €	+4,4%	3 530 €
	Prix médian		120 000 €	149 000 €	217 300 €	276 500 €		194 000 €
	Surf. hab. médiane		32 m ²	47 m ²	63 m ²	81 m ²		57 m ²
Annemasse (C-74012)	Part et nb. ventes	11,3%	29,1%	33,4%	20,3%	6,0%	757	
	Prix/m ² médian		3 740 €	3 390 €	3 100 €	2 930 €	+3,9%	3 200 €
	Prix médian		114 000 €	155 100 €	215 000 €	241 500 €		188 000 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	48 m ²	69 m ²	82 m ²		64 m ²
Brouaz (Q-7401201)	Part et nb. ventes	19,6%	27,5%	31,4%	17,6%	3,9%	51	
	Prix/m ² médian		4 050 €	3 180 €	3 050 €	3 040 €	+2,3%	3 170 €
	Prix médian		114 300 €	153 200 €	211 300 €	260 000 €		196 600 €
	Surf. hab. médiane		29 m ²	46 m ²	68 m ²	80 m ²		62 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Centre (Q-7401202)	Part et nb. ventes	12,5%	27,4%	34,8%	17,7%	7,7%	353
	Prix/m ² médian	3 760 €	3 430 €	3 110 €	2 950 €	2 830 €	+6,5% 3 260 €
	Prix médian	115 600 €	151 700 €	220 200 €	258 000 €	315 000 €	195 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	48 m ²	71 m ²	85 m ²	104 m ²	64 m ²
Romagny (Q-7401203)	Part et nb. ventes	9,1%	34,1%	31,8%	22,0%	3,0%	132
	Prix/m ² médian	3 520 €	3 590 €	3 320 €	3 070 €		+5,5% 3 370 €
	Prix médian	114 000 €	161 500 €	227 300 €	243 800 €		192 300 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	48 m ²	67 m ²	77 m ²		64 m ²
Perrier - Livron (Q-7401204)	Part et nb. ventes	10,9%	28,3%	28,3%	26,1%	6,5%	92
	Prix/m ² médian	3 440 €	2 980 €	2 730 €	2 400 €	2 320 €	+2,7% 2 770 €
	Prix médian	106 000 €	147 500 €	183 500 €	181 500 €	213 800 €	169 800 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	48 m ²	68 m ²	79 m ²	95 m ²	65 m ²
Vernand (Q-7401205)	Part et nb. ventes	3,3%	32,6%	38,0%	21,7%	4,3%	92
	Prix/m ² médian		3 140 €	3 120 €	2 940 €		+1,2% 3 120 €
	Prix médian		138 300 €	209 000 €	255 500 €		184 100 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	68 m ²	83 m ²		63 m ²
Archamps (C-74016)	Part et nb. ventes		26,1%	34,8%	26,1%	13,0%	23
	Prix/m ² médian		4 950 €	4 860 €	4 690 €		+4,3% 4 790 €
	Prix médian		229 700 €	342 500 €	423 800 €		371 400 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	68 m ²	93 m ²		69 m ²
Beaumont (C-74031)	Part et nb. ventes	4,9%	17,1%	48,8%	29,3%		41
	Prix/m ² médian		4 780 €	4 530 €	4 280 €		+7,6% 4 480 €
	Prix médian		216 600 €	309 400 €	419 000 €		306 800 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	68 m ²	86 m ²		69 m ²
Bonne (C-74040)	Part et nb. ventes	8,7%	17,4%	47,8%	13,0%	13,0%	23
	Prix/m ² médian			3 670 €			-1,1% 3 670 €
	Prix médian			245 400 €			245 400 €
	Surf. hab. médiane			66 m ²			66 m ²
Collonges-sous-Salève (C-74082)	Part et nb. ventes	22,0%	22,0%	26,0%	26,0%	4,0%	50
	Prix/m ² médian	4 890 €	4 000 €	4 150 €	4 250 €		+7,0% 4 250 €
	Prix médian	114 600 €	193 000 €	322 900 €	368 600 €		267 400 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	50 m ²	74 m ²	84 m ²		71 m ²
Cranves-Sales (C-74094)	Part et nb. ventes	3,4%	27,6%	41,4%	27,6%		29
	Prix/m ² médian		3 750 €	4 100 €	4 030 €		+5,3% 4 040 €
	Prix médian		202 900 €	263 900 €	358 200 €		262 900 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	67 m ²	89 m ²		66 m ²
Étrembières (C-74118)	Part et nb. ventes	8,6%	25,7%	51,4%	8,6%	5,7%	35
	Prix/m ² médian		4 150 €	3 900 €			+4,5% 3 960 €
	Prix médian		185 200 €	248 700 €			239 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	69 m ²			66 m ²
Gaillard (C-74133)	Part et nb. ventes	31,6%	19,9%	25,7%	17,5%	5,3%	206
	Prix/m ² médian	3 310 €	3 210 €	3 370 €	3 340 €	3 220 €	+2,1% 3 330 €
	Prix médian	93 000 €	155 800 €	237 500 €	286 900 €	308 800 €	183 700 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	48 m ²	68 m ²	88 m ²	105 m ²	56 m ²
Nangy (C-74197)	Part et nb. ventes		57,7%	34,6%	7,7%		26
	Prix/m ² médian		3 290 €	3 140 €			+2,4% 3 290 €
	Prix médian		132 100 €	181 900 €			158 900 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	58 m ²			45 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Neydens (C-74201)	Part et nb. ventes		26,7%	40,0%	26,7%	6,7%	30
	Prix/m ² médian		5 510 €	4 820 €	4 810 €		4 830 €
	Prix médian		213 300 €	327 900 €	413 200 €		335 500 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	67 m ²	88 m ²		69 m ²
Reignier-Ésery (C-74220)	Part et nb. ventes	3,6%	26,8%	41,1%	23,2%	5,4%	56
	Prix/m ² médian		4 110 €	3 860 €	4 330 €		+6,9% 3 970 €
	Prix médian		199 000 €	259 200 €	342 400 €		254 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	68 m ²	85 m ²		68 m ²
Saint-Cergues (C-74229)	Part et nb. ventes	7,7%	30,8%	34,6%	23,1%	3,8%	26
	Prix/m ² médian		4 020 €	4 070 €	3 410 €		4 020 €
	Prix médian		178 000 €	287 500 €	321 400 €		265 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	64 m ²	91 m ²		60 m ²
Saint-Julien-en-Genevois (C-74243)	Part et nb. ventes	12,3%	28,3%	34,0%	18,9%	6,6%	245
	Prix/m ² médian		4 180 €	4 510 €	4 370 €	4 030 €	+2,7% 4 300 €
	Prix médian		126 100 €	205 200 €	302 000 €	398 600 €	458 300 €
	Surf. hab. médiane		29 m ²	46 m ²	68 m ²	89 m ²	108 m ²
Valleiry (C-74288)	Part et nb. ventes	1,6%	30,2%	47,6%	19,0%	1,6%	64
	Prix/m ² médian		4 090 €	3 980 €	3 780 €		+1,0% 4 000 €
	Prix médian		199 800 €	262 300 €	311 100 €		245 400 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	68 m ²	84 m ²		66 m ²
Vétraz-Monthoux (C-74298)	Part et nb. ventes	6,0%	34,2%	39,3%	15,4%	5,1%	117
	Prix/m ² médian		3 720 €	3 620 €	3 970 €	3 700 €	+6,5% 3 780 €
	Prix médian		118 100 €	164 000 €	249 700 €	335 000 €	439 100 €
	Surf. hab. médiane		36 m ²	46 m ²	65 m ²	83 m ²	110 m ²
Ville-la-Grand (C-74305)	Part et nb. ventes		36,4%	40,7%	20,0%	2,9%	140
	Prix/m ² médian		3 610 €	3 480 €	3 170 €		+5,7% 3 490 €
	Prix médian		180 000 €	225 600 €	236 200 €		204 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	64 m ²	78 m ²		62 m ²
Viry (C-74309)	Part et nb. ventes	3,6%	14,3%	51,8%	26,8%	3,6%	57
	Prix/m ² médian		4 220 €	4 170 €	4 250 €		+1,2% 4 170 €
	Prix médian		204 400 €	263 500 €	374 500 €		278 900 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	68 m ²	90 m ²		69 m ²
Viuz-en-Sallaz (C-74311)	Part et nb. ventes	4,8%	47,6%	14,3%	23,8%	9,5%	21
	Prix/m ² médian		3 700 €		2 750 €		3 280 €
	Prix médian		157 200 €		275 000 €		255 700 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²		102 m ²		69 m ²
Léman (S-7410)	Part et nb. ventes	7,5%	28,0%	36,6%	21,4%	6,5%	1 388
	Prix/m ² médian		3 410 €	3 690 €	3 560 €	3 420 €	+6,8% 3 520 €
	Prix médian		96 000 €	168 000 €	233 600 €	289 300 €	308 500 €
	Surf. hab. médiane		28 m ²	45 m ²	65 m ²	82 m ²	102 m ²
Allinges (C-74005)	Part et nb. ventes		23,8%	33,3%	42,9%		21
	Prix/m ² médian		3 600 €	4 060 €	3 240 €		3 540 €
	Prix médian		205 100 €	229 000 €	247 000 €		228 000 €
	Surf. hab. médiane		57 m ²	60 m ²	84 m ²		60 m ²
Le Biot (C-74034)	Part et nb. ventes	55,1%	24,5%	10,2%	10,2%		49
	Prix/m ² médian		2 020 €	2 970 €	2 890 €	2 800 €	+13,0% 2 360 €
	Prix médian		39 400 €	92 500 €	101 500 €	203 000 €	56 000 €
	Surf. hab. médiane		19 m ²	30 m ²	36 m ²	70 m ²	22 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Bons-en-Chablais (C-74043)	Part et nb. ventes	16,3%	23,3%	41,9%	11,6%	7,0%	44
	Prix/m ² médian	3 640 €	3 210 €	3 670 €	3 420 €		3 530 €
	Prix médian	120 000 €	167 500 €	240 000 €	247 000 €		221 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	47 m ²	66 m ²	80 m ²		65 m ²
Chens-sur-Léman (C-74070)	Part et nb. ventes	2,6%	25,6%	56,4%	15,4%		39
	Prix/m ² médian		4 470 €	4 300 €	4 240 €		+10,1% 4 330 €
	Prix médian		208 400 €	293 300 €	443 300 €		283 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	67 m ²	95 m ²		67 m ²
Douvaine (C-74105)	Part et nb. ventes	4,8%	32,1%	41,7%	15,5%	6,0%	84
	Prix/m ² médian		4 300 €	3 750 €	3 700 €	3 940 €	+8,6% 3 870 €
	Prix médian		181 200 €	230 300 €	338 400 €	369 000 €	217 300 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	102 m ²	101 m ²	62 m ²
Évian-les-Bains (C-74119)	Part et nb. ventes	7,3%	28,3%	33,0%	22,5%	8,9%	193
	Prix/m ² médian	4 280 €	4 190 €	4 470 €	4 080 €	3 400 €	+10,8% 4 190 €
	Prix médian	130 500 €	173 500 €	293 800 €	354 400 €	399 300 €	275 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	43 m ²	64 m ²	84 m ²	115 m ²	64 m ²
Neuvecelle (C-74200)	Part et nb. ventes	3,3%	50,0%	30,0%	16,7%		30
	Prix/m ² médian		4 360 €	4 340 €	3 960 €		+5,6% 4 350 €
	Prix médian		185 700 €	260 400 €	385 100 €		199 200 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	66 m ²	74 m ²		48 m ²
Publier (C-74218)	Part et nb. ventes	1,7%	18,3%	45,0%	21,7%	13,3%	61
	Prix/m ² médian		3 780 €	3 580 €	2 960 €	2 660 €	-4,1% 3 560 €
	Prix médian		150 300 €	245 000 €	207 600 €	275 500 €	224 600 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	67 m ²	77 m ²	98 m ²	67 m ²
Sciez (C-74263)	Part et nb. ventes	4,3%	27,7%	36,2%	31,9%		47
	Prix/m ² médian		3 530 €	3 660 €	3 610 €		+2,0% 3 600 €
	Prix médian		176 700 €	223 000 €	304 600 €		223 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	85 m ²		66 m ²
Thonon-les-Bains (C-74281)	Part et nb. ventes	6,3%	29,8%	35,8%	21,5%	6,6%	620
	Prix/m ² médian	3 640 €	3 480 €	3 220 €	3 070 €	2 900 €	+7,6% 3 270 €
	Prix médian	100 000 €	156 000 €	211 500 €	250 000 €	294 500 €	190 400 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	65 m ²	81 m ²	97 m ²	63 m ²
Est (Q-7428101)	Part et nb. ventes	6,0%	30,2%	33,3%	21,8%	8,7%	252
	Prix/m ² médian	3 780 €	3 470 €	3 270 €	3 160 €	2 640 €	+6,2% 3 270 €
	Prix médian	100 000 €	164 100 €	211 500 €	253 000 €	285 700 €	193 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	47 m ²	64 m ²	80 m ²	98 m ²	63 m ²
Ouest (Q-7428102)	Part et nb. ventes	6,7%	29,3%	37,7%	20,9%	5,3%	358
	Prix/m ² médian	3 580 €	3 520 €	3 170 €	2 940 €	3 020 €	+7,8% 3 260 €
	Prix médian	99 300 €	147 500 €	205 900 €	239 700 €	299 000 €	186 700 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	45 m ²	65 m ²	82 m ²	96 m ²	62 m ²
Veigy-Foncenex (C-74293)	Part et nb. ventes	2,3%	27,3%	43,2%	25,0%	2,3%	44
	Prix/m ² médian		4 060 €	4 000 €	4 480 €		+14,2% 4 230 €
	Prix médian		202 500 €	312 900 €	390 200 €		281 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	69 m ²	86 m ²		70 m ²
Vallée de l'Arve (S-7411)	Part et nb. ventes	7,5%	25,9%	35,1%	24,0%	7,5%	1 334
	Prix/m ² médian	3 000 €	2 940 €	2 920 €	2 650 €	2 550 €	+8,0% 2 860 €
	Prix médian	79 300 €	130 200 €	189 000 €	215 400 €	263 000 €	171 300 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²	96 m ²	64 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Amancy (C-74007)	Part et nb. ventes	3,8%	7,7%	42,3%	34,6%	11,5%	26
	Prix/m ² médian			3 900 €	3 520 €		3 670 €
	Prix médian			255 900 €	311 900 €		271 200 €
	Surf. hab. médiane			67 m ²	84 m ²		76 m ²
Bonneville (C-74042)	Part et nb. ventes	8,2%	28,3%	41,5%	17,0%	5,0%	160
	Prix/m ² médian	3 520 €	2 990 €	2 890 €	2 440 €	2 380 €	+11,4% 2 920 €
	Prix médian	104 500 €	138 000 €	189 000 €	200 500 €	237 900 €	164 300 €
	Surf. hab. médiane	36 m ²	48 m ²	66 m ²	80 m ²	92 m ²	63 m ²
Cluses (C-74081)	Part et nb. ventes	8,6%	21,4%	35,5%	26,8%	7,7%	221
	Prix/m ² médian	1 880 €	2 230 €	2 020 €	1 970 €	2 030 €	+2,9% 2 030 €
	Prix médian	55 000 €	87 200 €	134 600 €	160 700 €	190 800 €	123 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²	92 m ²	66 m ²
La Serdagne (Q-7408101)	Part et nb. ventes	11,8%	21,6%	41,2%	19,6%	5,9%	51
	Prix/m ² médian	1 790 €	2 100 €	2 000 €	1 610 €		+4,0% 1 930 €
	Prix médian	37 500 €	78 000 €	128 000 €	137 000 €		115 500 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	42 m ²	64 m ²	85 m ²		62 m ²
Les Ewues (Q-7408102)	Part et nb. ventes		8,8%	38,2%	47,1%	5,9%	34
	Prix/m ² médian			1 020 €	1 010 €		+11,6% 1 010 €
	Prix médian			60 500 €	79 500 €		68 800 €
	Surf. hab. médiane			61 m ²	75 m ²		73 m ²
Les Villages (Q-7408103)	Part et nb. ventes		11,8%	50,0%	23,5%	14,7%	34
	Prix/m ² médian			2 620 €	2 180 €	2 030 €	+1,3% 2 400 €
	Prix médian			172 900 €	182 700 €	189 000 €	172 200 €
	Surf. hab. médiane			66 m ²	82 m ²	100 m ²	67 m ²
Centre ville (Q-7408104)	Part et nb. ventes	13,3%	30,7%	24,0%	25,3%	6,7%	76
	Prix/m ² médian	1 900 €	2 210 €	2 110 €	2 220 €	1 960 €	+9,7% 2 140 €
	Prix médian	56 000 €	93 100 €	145 300 €	186 000 €	192 000 €	128 800 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	49 m ²	71 m ²	81 m ²	114 m ²	66 m ²
Magland (C-74159)	Part et nb. ventes	5,0%	10,0%	35,0%	40,0%	10,0%	20
	Prix/m ² médian			2 320 €	2 390 €		2 380 €
	Prix médian			169 300 €	210 900 €		182 600 €
	Surf. hab. médiane			67 m ²	82 m ²		72 m ²
Marignier (C-74164)	Part et nb. ventes	2,9%	22,9%	37,1%	28,6%	8,6%	35
	Prix/m ² médian		2 530 €	3 140 €	2 760 €		+10,3% 2 760 €
	Prix médian		110 500 €	199 900 €	239 300 €		193 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	62 m ²	77 m ²		62 m ²
Marnaz (C-74169)	Part et nb. ventes	2,1%	18,8%	31,3%	31,3%	16,7%	48
	Prix/m ² médian		2 700 €	2 560 €	2 620 €	2 640 €	2 630 €
	Prix médian		119 000 €	170 000 €	193 000 €	252 200 €	176 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	67 m ²	77 m ²	97 m ²	69 m ²
Mont-Saxonnex (C-74189)	Part et nb. ventes	18,5%	29,6%	22,2%	11,1%	18,5%	27
	Prix/m ² médian	2 360 €	2 240 €	2 970 €		2 850 €	+16,3% 2 520 €
	Prix médian	47 500 €	59 000 €	165 000 €		246 000 €	126 000 €
	Surf. hab. médiane	20 m ²	25 m ²	56 m ²		80 m ²	40 m ²
Passy (C-74208)	Part et nb. ventes	6,8%	33,0%	29,1%	23,3%	7,8%	104
	Prix/m ² médian	3 400 €	2 430 €	3 170 €	3 090 €	2 500 €	+0,5% 2 900 €
	Prix médian	88 000 €	121 800 €	196 400 €	216 000 €	288 500 €	170 400 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	47 m ²	61 m ²	74 m ²	106 m ²	58 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
La Roche-sur-Foron (C-74224)	Part et nb. ventes	4,2%	27,7%	31,1%	29,4%	7,6%	119
	Prix/m ² médian	3 300 €	3 650 €	3 360 €	3 190 €	2 830 €	+5,8% 3 380 €
	Prix médian	89 500 €	178 500 €	235 100 €	288 000 €	302 300 €	223 600 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	47 m ²	68 m ²	83 m ²	101 m ²	67 m ²
Saint-Pierre-en-Faucigny (C-74250)	Part et nb. ventes		16,3%	46,5%	18,6%	18,6%	43
	Prix/m ² médian		3 860 €	3 410 €	3 720 €	3 610 €	+11,7% 3 650 €
	Prix médian		164 400 €	212 500 €	307 000 €	331 900 €	241 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	63 m ²	84 m ²	93 m ²	65 m ²
Sallanches (C-74256)	Part et nb. ventes	15,0%	30,7%	31,8%	18,2%	4,4%	275
	Prix/m ² médian	3 340 €	3 210 €	3 210 €	2 920 €	2 530 €	+3,3% 3 160 €
	Prix médian	83 000 €	131 800 €	210 000 €	230 900 €	281 500 €	162 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	42 m ²	65 m ²	79 m ²	101 m ²	58 m ²
Scionzier (C-74264)	Part et nb. ventes		24,6%	39,3%	26,2%	9,8%	61
	Prix/m ² médian		2 860 €	2 480 €	2 350 €	2 290 €	+13,1% 2 500 €
	Prix médian		123 700 €	150 000 €	198 800 €	221 500 €	163 000 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	62 m ²	85 m ²	110 m ²	66 m ²
Taninges (C-74276)	Part et nb. ventes	3,2%	16,1%	38,7%	38,7%	3,2%	31
	Prix/m ² médian		2 320 €	2 630 €	3 070 €		2 680 €
	Prix médian		97 000 €	179 000 €	217 600 €		189 500 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	73 m ²	80 m ²		74 m ²
Thyez (C-74278)	Part et nb. ventes	4,6%	35,4%	32,3%	21,5%	6,2%	65
	Prix/m ² médian		2 550 €	2 800 €	2 460 €		+8,1% 2 630 €
	Prix médian		119 000 €	197 000 €	180 000 €		157 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²	79 m ²		62 m ²
Alpes du Léman (S-7412)	Part et nb. ventes	33,8%	46,6%	10,8%	4,7%	4,1%	150
	Prix/m ² médian	2 560 €	2 640 €	2 940 €	2 400 €	1 900 €	+8,2% 2 620 €
	Prix médian	49 700 €	65 800 €	150 300 €	215 000 €	265 000 €	65 000 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	26 m ²	60 m ²	90 m ²	133 m ²	26 m ²
Bellevaux (C-74032)	Part et nb. ventes	37,8%	48,6%	8,1%	2,7%	2,7%	37
	Prix/m ² médian	2 540 €	2 340 €				+1,9% 2 480 €
	Prix médian	49 000 €	59 300 €				57 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	24 m ²				23 m ²
Habère-Poche (C-74140)	Part et nb. ventes	41,9%	41,9%	11,6%	2,3%	2,3%	43
	Prix/m ² médian	2 630 €	2 580 €	3 250 €			+18,1% 2 640 €
	Prix médian	48 800 €	62 600 €	142 800 €			59 400 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	25 m ²	44 m ²			23 m ²
Saint-Jeoire (C-74241)	Part et nb. ventes	30,0%	50,0%	10,0%	5,0%	5,0%	20
	Prix/m ² médian	2 390 €	3 000 €				+17,5% 2 720 €
	Prix médian	55 700 €	120 600 €				105 200 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	37 m ²				36 m ²
Balcon du Léman (S-7413)	Part et nb. ventes	32,3%	41,4%	21,8%	3,8%	0,8%	133
	Prix/m ² médian	2 820 €	3 410 €	3 620 €	3 200 €		+8,5% 3 260 €
	Prix médian	57 900 €	95 100 €	170 000 €	254 200 €		95 100 €
	Surf. hab. médiane	20 m ²	27 m ²	48 m ²	60 m ²		27 m ²
Bernex (C-74033)	Part et nb. ventes	28,0%	56,0%	14,0%	2,0%		50
	Prix/m ² médian	2 690 €	3 320 €	3 390 €			+12,6% 3 220 €
	Prix médian	46 500 €	87 300 €	176 600 €			81 600 €
	Surf. hab. médiane	17 m ²	24 m ²	64 m ²			23 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Thollon-les-Mémises (C-74279)	Part et nb. ventes	38,7%	34,7%	21,3%	4,0%	1,3%	75
	Prix/m ² médian	2 820 €	3 480 €	3 670 €			+7,9% 3 290 €
	Prix médian	59 200 €	96 600 €	149 500 €			95 300 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	27 m ²	39 m ²			27 m ²
Les Aravis (S-7414)	Part et nb. ventes	33,1%	36,2%	22,2%	6,6%	1,9%	257
	Prix/m ² médian	6 090 €	6 480 €	7 170 €	5 960 €	10 490 €	+5,8% 6 480 €
	Prix médian	140 000 €	225 000 €	345 500 €	446 300 €	682 000 €	230 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	32 m ²	50 m ²	71 m ²	79 m ²	32 m ²
La Clusaz (C-74080)	Part et nb. ventes	25,0%	34,8%	30,4%	6,5%	3,3%	92
	Prix/m ² médian	8 130 €	9 190 €	8 790 €	13 550 €		+12,0% 9 020 €
	Prix médian	219 700 €	298 600 €	432 500 €	806 200 €		330 300 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	35 m ²	51 m ²	60 m ²		40 m ²
Le Grand-Bornand (C-74136)	Part et nb. ventes	33,3%	35,8%	21,0%	7,4%	2,5%	81
	Prix/m ² médian	6 130 €	6 570 €	6 650 €	5 910 €		+11,7% 6 410 €
	Prix médian	148 900 €	200 000 €	287 500 €	451 100 €		200 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	33 m ²	49 m ²	65 m ²		32 m ²
Manigod (C-74160)	Part et nb. ventes	45,7%	43,5%	10,9%			46
	Prix/m ² médian	5 750 €	5 330 €	5 450 €			+9,2% 5 440 €
	Prix médian	109 700 €	131 100 €	143 700 €			122 500 €
	Surf. hab. médiane	18 m ²	24 m ²	27 m ²			24 m ²
Saint-Jean-de-Sixt (C-74239)	Part et nb. ventes	28,0%	36,0%	24,0%	12,0%		25
	Prix/m ² médian	4 890 €	6 040 €	5 160 €			+11,1% 5 220 €
	Prix médian	127 000 €	225 000 €	319 500 €			235 900 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	39 m ²	60 m ²			40 m ²
Le Grand Massif (S-7415)	Part et nb. ventes	38,6%	30,2%	20,0%	7,7%	3,5%	430
	Prix/m ² médian	3 980 €	4 230 €	5 480 €	5 290 €	4 480 €	+10,8% 4 400 €
	Prix médian	87 700 €	139 800 €	257 500 €	354 400 €	407 800 €	140 500 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	32 m ²	49 m ²	68 m ²	108 m ²	31 m ²
Arâches-la-Frasse (C-74014)	Part et nb. ventes	46,6%	25,8%	19,7%	5,6%	2,2%	178
	Prix/m ² médian	3 910 €	4 590 €	5 090 €	5 450 €		+12,4% 4 410 €
	Prix médian	98 700 €	160 000 €	256 000 €	376 900 €		147 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	37 m ²	51 m ²	72 m ²		31 m ²
Morillon (C-74190)	Part et nb. ventes	28,9%	47,0%	13,3%	8,4%	2,4%	83
	Prix/m ² médian	3 760 €	4 010 €	4 500 €	4 980 €		+8,9% 4 040 €
	Prix médian	78 300 €	111 400 €	172 300 €	329 800 €		111 400 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	26 m ²	36 m ²	64 m ²		26 m ²
Samoëns (C-74258)	Part et nb. ventes	34,9%	26,5%	23,5%	9,6%	5,4%	166
	Prix/m ² médian	4 280 €	4 320 €	5 980 €	5 850 €	4 700 €	+11,2% 4 730 €
	Prix médian	87 700 €	146 900 €	291 500 €	402 400 €	362 200 €	150 400 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	36 m ²	49 m ²	69 m ²	77 m ²	37 m ²
Mont-Blanc (S-7416)	Part et nb. ventes	24,9%	36,1%	22,3%	11,6%	5,1%	1 196
	Prix/m ² médian	5 350 €	6 360 €	7 380 €	7 680 €	7 860 €	+16,1% 6 600 €
	Prix médian	127 000 €	222 100 €	399 000 €	609 800 €	676 000 €	249 100 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	36 m ²	54 m ²	80 m ²	99 m ²	39 m ²
Chamonix-Mont-Blanc (C-74056)	Part et nb. ventes	21,6%	34,9%	23,4%	13,9%	6,2%	339
	Prix/m ² médian	7 990 €	8 180 €	8 690 €	9 150 €	8 400 €	+6,3% 8 280 €
	Prix médian	175 000 €	298 000 €	480 000 €	705 000 €	700 000 €	350 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	36 m ²	55 m ²	79 m ²	95 m ²	42 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Combloux (C-74083)	Part et nb. ventes	26,9%	44,8%	11,9%	10,4%	6,0%	67
	Prix/m ² médian	4 530 €	5 110 €	5 760 €	5 780 €		+10,8% 5 120 €
	Prix médian	99 900 €	203 400 €	274 200 €	332 200 €		200 500 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	35 m ²	53 m ²	74 m ²		35 m ²
Les Contamines-Montjoie (C-74085)	Part et nb. ventes	42,3%	37,1%	11,3%	7,2%	2,1%	97
	Prix/m ² médian	4 740 €	5 120 €	5 960 €	5 160 €		+19,6% 4 900 €
	Prix médian	114 800 €	159 000 €	312 700 €	400 000 €		140 600 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	30 m ²	45 m ²	85 m ²		28 m ²
Demi-Quartier (C-74099)	Part et nb. ventes	41,7%	27,8%	13,9%	11,1%	5,6%	36
	Prix/m ² médian	5 530 €	5 580 €	8 430 €			+10,9% 6 200 €
	Prix médian	110 500 €	128 800 €	485 000 €			146 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	24 m ²	55 m ²			25 m ²
Les Houches (C-74143)	Part et nb. ventes	22,6%	31,6%	33,8%	7,5%	4,5%	134
	Prix/m ² médian	5 320 €	5 810 €	6 840 €	5 930 €	5 230 €	+12,1% 5 940 €
	Prix médian	132 300 €	195 100 €	285 000 €	327 700 €	413 700 €	226 300 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	35 m ²	44 m ²	54 m ²	93 m ²	36 m ²
Megève (C-74173)	Part et nb. ventes	12,6%	37,8%	26,8%	15,9%	6,9%	249
	Prix/m ² médian	7 610 €	8 600 €	10 230 €	10 000 €	10 360 €	+11,0% 9 050 €
	Prix médian	169 300 €	365 000 €	574 000 €	798 000 €	1 037 400 €	450 700 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	43 m ²	60 m ²	88 m ²	105 m ²	51 m ²
Praz-sur-Arly (C-74215)	Part et nb. ventes	38,2%	40,2%	14,7%	5,9%	1,0%	102
	Prix/m ² médian	4 500 €	4 650 €	5 420 €	5 080 €		+7,6% 4 710 €
	Prix médian	100 000 €	149 200 €	276 000 €	354 400 €		135 400 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	31 m ²	52 m ²	74 m ²		30 m ²
Saint-Gervais-les-Bains (C-74236)	Part et nb. ventes	29,8%	34,0%	22,0%	9,9%	4,3%	141
	Prix/m ² médian	4 420 €	5 090 €	4 910 €	4 970 €	3 420 €	4 700 €
	Prix médian	98 300 €	180 500 €	222 400 €	336 000 €	460 200 €	171 600 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	38 m ²	56 m ²	79 m ²	111 m ²	40 m ²
Les Portes du Soleil (S-7417)	Part et nb. ventes	33,9%	35,2%	19,2%	8,7%	3,1%	624
	Prix/m ² médian	4 860 €	5 710 €	6 360 €	5 530 €	5 160 €	+8,3% 5 520 €
	Prix médian	106 100 €	184 100 €	321 000 €	425 600 €	500 000 €	181 600 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	31 m ²	55 m ²	77 m ²	95 m ²	32 m ²
Abondance (C-74001)	Part et nb. ventes	38,6%	40,9%	9,1%	9,1%	2,3%	45
	Prix/m ² médian	3 240 €	2 880 €				+12,0% 3 240 €
	Prix médian	77 500 €	67 200 €				82 500 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	23 m ²				24 m ²
La Chapelle-d'Abondance (C-74058)	Part et nb. ventes	34,7%	28,6%	12,2%	18,4%	6,1%	49
	Prix/m ² médian	3 930 €	5 030 €	4 840 €	4 380 €		4 560 €
	Prix médian	85 700 €	171 600 €	300 700 €	341 100 €		180 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	34 m ²	63 m ²	72 m ²		36 m ²
Châtel (C-74063)	Part et nb. ventes	34,4%	39,2%	22,4%	4,0%		126
	Prix/m ² médian	4 470 €	5 220 €	6 380 €	6 430 €		+15,9% 5 180 €
	Prix médian	97 900 €	152 100 €	312 800 €	503 700 €		152 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	27 m ²	51 m ²	77 m ²		28 m ²
Les Gets (C-74134)	Part et nb. ventes	30,2%	34,4%	22,9%	11,5%	1,0%	96
	Prix/m ² médian	6 880 €	7 250 €	6 510 €	6 690 €		+6,9% 6 870 €
	Prix médian	172 800 €	270 000 €	365 500 €	495 200 €		269 200 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	35 m ²	55 m ²	78 m ²		40 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Montriond (C-74188)	Part et nb. ventes	14,8%	40,7%	22,2%	18,5%	3,7%	28
	Prix/m ² médian		5 580 €	4 600 €	4 400 €		+9,7% 4 950 €
	Prix médian		140 600 €	237 000 €	336 400 €		178 500 €
	Surf. hab. médiane		23 m ²	58 m ²	66 m ²		44 m ²
Morzine (C-74191)	Part et nb. ventes	32,2%	35,6%	21,8%	5,9%	4,5%	202
	Prix/m ² médian		6 960 €	7 630 €	7 660 €	7 180 €	+13,7% 7 390 €
	Prix médian		146 100 €	238 700 €	357 600 €	511 900 €	754 700 € 245 700 €
	Surf. hab. médiane		21 m ²	33 m ²	57 m ²	77 m ²	94 m ² 33 m ²
Saint-Jean-d'Aulps (C-74238)	Part et nb. ventes	46,7%	26,7%	12,0%	10,7%	4,0%	76
	Prix/m ² médian		3 150 €	3 680 €	4 110 €	2 000 €	+2,5% 3 280 €
	Prix médian		73 500 €	112 500 €	165 500 €	183 100 €	101 200 €
	Surf. hab. médiane		21 m ²	31 m ²	52 m ²	84 m ²	29 m ²
Giffre (S-7418)	Part et nb. ventes	59,3%	33,3%	5,6%		1,9%	54
	Prix/m ² médian		3 080 €	3 840 €			+4,2% 3 450 €
	Prix médian		61 500 €	138 100 €			79 800 €
	Surf. hab. médiane		20 m ²	34 m ²			23 m ²
Taninges (C-74276)	Part et nb. ventes	60,0%	32,5%	5,0%		2,5%	40
	Prix/m ² médian		3 620 €	4 250 €			+10,8% 3 700 €
	Prix médian		71 600 €	145 000 €			93 800 €
	Surf. hab. médiane		21 m ²	36 m ²			24 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
HAUTE-SAVOIE (D-74)	Part et nb. ventes	2,0%	28,8%	43,2%	21,8%	4,2%	4 598
	Prix/m ² médian	5 760 €	5 010 €	4 730 €	4 730 €	6 010 €	+1,4% 4 880 €
	Prix médian	185 600 €	228 400 €	309 000 €	408 500 €	659 900 €	302 000 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	45 m ²	66 m ²	86 m ²	113 m ²	65 m ²
Annecy (S-7401)	Part et nb. ventes	0,6%	24,2%	45,2%	26,1%	3,9%	357
	Prix/m ² médian	5 760 €	5 510 €	5 180 €	5 180 €	6 000 €	-1,3% 5 490 €
	Prix médian	257 300 €	361 000 €	448 000 €	729 500 €		363 500 €
	Surf. hab. médiane	45 m ²	66 m ²	87 m ²	115 m ²		68 m ²
<i>Romains</i> (Q-7401003)	Part et nb. ventes	23,3%	53,5%	20,9%	2,3%		43
	Prix/m ² médian	6 730 €	6 580 €	5 990 €			-2,0% 6 580 €
	Prix médian	291 000 €	435 000 €	563 000 €			432 000 €
	Surf. hab. médiane	42 m ²	66 m ²	87 m ²			66 m ²
<i>Parc des sports</i> (Q-7401005)	Part et nb. ventes	2,4%	11,9%	31,0%	52,4%	2,4%	43
	Prix/m ² médian	5 640 €	5 760 €	5 180 €			-4,9% 5 330 €
	Prix médian	254 000 €	363 000 €	443 200 €			436 100 €
	Surf. hab. médiane	43 m ²	70 m ²	93 m ²			84 m ²
Annecy-environs (S-7403)	Part et nb. ventes	1,1%	22,3%	46,8%	27,9%	1,9%	360
	Prix/m ² médian	5 630 €	5 070 €	4 950 €	4 590 €		-3,2% 5 070 €
	Prix médian	248 500 €	327 500 €	435 700 €	450 000 €		331 800 €
	Surf. hab. médiane	43 m ²	66 m ²	89 m ²	102 m ²		66 m ²
Argonay (C-74019)	Part et nb. ventes	22,2%	30,6%	47,2%			36
	Prix/m ² médian	6 230 €	6 150 €	5 370 €			-5,7% 5 620 €
	Prix médian	251 500 €	417 300 €	445 800 €			421 600 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	68 m ²	84 m ²			71 m ²
La Balme-de-Sillingy (C-74026)	Part et nb. ventes	25,0%	59,1%	9,1%	6,8%		44
	Prix/m ² médian	4 900 €	4 860 €				4 860 €
	Prix médian	206 000 €	310 800 €				308 500 €
	Surf. hab. médiane	41 m ²	65 m ²				64 m ²
Charvonnex (C-74062)	Part et nb. ventes	12,5%	68,8%	18,8%			48
	Prix/m ² médian	5 080 €	4 730 €	4 480 €			4 780 €
	Prix médian	208 000 €	300 000 €	360 000 €			300 500 €
	Surf. hab. médiane	40 m ²	63 m ²	76 m ²			63 m ²
Epagny Metz-Tessy (C-74112)	Part et nb. ventes	4,2%	26,8%	39,4%	26,8%	2,8%	71
	Prix/m ² médian	6 190 €	5 510 €	5 640 €			+6,9% 5 890 €
	Prix médian	273 500 €	394 400 €	508 500 €			391 700 €
	Surf. hab. médiane	42 m ²	68 m ²	92 m ²			67 m ²
Poisy (C-74213)	Part et nb. ventes	21,6%	52,9%	23,5%	2,0%		52
	Prix/m ² médian	5 730 €	5 180 €	5 000 €			+0,3% 5 170 €
	Prix médian	251 500 €	341 000 €	457 300 €			341 500 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	66 m ²	86 m ²			66 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Thônes (C-74280)	Part et nb. ventes	1,8%	23,6%	36,4%	38,2%		55
	Prix/m ² médian		4 740 €	4 770 €	4 390 €		4 670 €
	Prix médian		232 400 €	273 700 €	427 400 €		275 400 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	60 m ²	100 m ²		67 m ²
Villaz (C-74303)	Part et nb. ventes		5,0%	65,0%	30,0%		20
	Prix/m ² médian			6 070 €	3 820 €		5 630 €
	Prix médian			409 000 €	497 000 €		411 700 €
	Surf. hab. médiane			68 m ²	96 m ²		68 m ²
Albanais (S-7404)	Part et nb. ventes	0,6%	28,0%	47,5%	22,4%	1,5%	339
	Prix/m ² médian		4 420 €	4 060 €	3 890 €	3 640 €	+6,5% 4 070 €
	Prix médian		203 100 €	270 000 €	327 000 €	360 000 €	265 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	66 m ²	85 m ²	100 m ²	66 m ²
Rumilly (C-74225)	Part et nb. ventes	0,9%	39,6%	50,5%	8,1%	0,9%	111
	Prix/m ² médian		4 720 €	4 180 €	3 750 €		+14,8% 4 370 €
	Prix médian		204 300 €	258 300 €	304 500 €		235 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²	82 m ²		59 m ²
Sales (C-74255)	Part et nb. ventes		23,8%	57,4%	18,8%		101
	Prix/m ² médian		4 400 €	4 030 €	4 050 €		+9,3% 4 060 €
	Prix médian		198 500 €	267 000 €	325 000 €		266 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	66 m ²	80 m ²		66 m ²
Viuz-la-Chiésaz (C-74310)	Part et nb. ventes	2,2%	19,6%	52,2%	23,9%	2,2%	46
	Prix/m ² médian		3 600 €	3 720 €	3 950 €		3 690 €
	Prix médian		228 000 €	311 000 €	391 000 €		312 500 €
	Surf. hab. médiane		65 m ²	84 m ²	100 m ²		84 m ²
Tour du Lac (S-7405)	Part et nb. ventes	3,0%	16,4%	52,2%	25,4%	3,0%	67
	Prix/m ² médian		5 550 €	4 720 €	4 740 €		-7,4% 4 870 €
	Prix médian		253 000 €	322 300 €	392 000 €		327 400 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	66 m ²	84 m ²		68 m ²
Doussard (C-74104)	Part et nb. ventes	2,4%	22,0%	56,1%	19,5%		41
	Prix/m ² médian		5 040 €	4 600 €	4 570 €		4 640 €
	Prix médian		251 000 €	315 000 €	383 500 €		305 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	67 m ²	84 m ²		67 m ²
Secteur de Frangy (S-7407)	Part et nb. ventes	2,0%	29,3%	43,4%	25,3%		99
	Prix/m ² médian		4 160 €	3 890 €	3 610 €		+1,0% 3 990 €
	Prix médian		188 500 €	250 500 €	310 000 €		244 400 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	65 m ²	85 m ²		63 m ²
Frangy (C-74131)	Part et nb. ventes	3,3%	38,3%	40,0%	18,3%		60
	Prix/m ² médian		4 170 €	3 890 €	3 610 €		+7,4% 4 060 €
	Prix médian		186 500 €	249 500 €	290 500 €		235 800 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	63 m ²	81 m ²		62 m ²
Cruseilles-Thorens (S-7408)	Part et nb. ventes	1,8%	27,9%	46,6%	19,2%	4,6%	219
	Prix/m ² médian		4 030 €	5 800 €	4 610 €	4 890 €	+1,2% 4 760 €
	Prix médian		209 500 €	300 400 €	368 400 €	525 400 €	296 400 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	50 m ²	83 m ²	108 m ²	51 m ²
Allonzier-la-Caille (C-74006)	Part et nb. ventes		23,3%	53,4%	18,1%	5,2%	116
	Prix/m ² médian		3 550 €	4 540 €	3 540 €	5 030 €	-4,7% 4 290 €
	Prix médian		184 900 €	294 300 €	321 900 €	565 000 €	289 500 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	68 m ²	86 m ²	111 m ²	60 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Cruseilles (C-74096)	Part et nb. ventes	2,0%	25,5%	54,9%	15,7%	2,0%	51
	Prix/m ² médian		4 460 €	6 640 €	5 280 €		+7,6% 5 400 €
	Prix médian		230 000 €	345 800 €	409 200 €		339 500 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	50 m ²	80 m ²		50 m ²
Fillière (C-74282)	Part et nb. ventes	9,1%	50,0%	4,5%	22,7%	13,6%	22
	Prix/m ² médian		4 300 €		4 880 €		+2,6% 4 600 €
	Prix médian		195 300 €		405 200 €		207 100 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²		83 m ²		50 m ²
Genevois (S-7409)	Part et nb. ventes	2,0%	32,7%	39,6%	21,9%	3,8%	846
	Prix/m ² médian		5 920 €	5 350 €	4 920 €	4 410 €	+8,6% 5 000 €
	Prix médian		205 000 €	250 300 €	328 500 €	402 600 €	496 800 €
	Surf. hab. médiane		34 m ²	46 m ²	67 m ²	85 m ²	110 m ²
Ambilly (C-74008)	Part et nb. ventes	1,2%	35,8%	39,5%	18,5%	4,9%	81
	Prix/m ² médian		5 310 €	5 290 €	4 780 €		+3,6% 5 280 €
	Prix médian		258 500 €	364 600 €	404 500 €		334 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	67 m ²	90 m ²		65 m ²
Annemasse (C-74012)	Part et nb. ventes	7,0%	25,4%	40,3%	26,4%	1,0%	201
	Prix/m ² médian		6 000 €	5 350 €	4 850 €	4 570 €	+7,0% 4 980 €
	Prix médian		207 500 €	241 400 €	323 800 €	386 000 €	302 800 €
	Surf. hab. médiane		36 m ²	45 m ²	64 m ²	83 m ²	64 m ²
Brouaz (Q-7401201)	Part et nb. ventes	2,0%	25,5%	45,1%	25,5%	2,0%	51
	Prix/m ² médian		5 630 €	4 990 €	4 490 €		+4,1% 4 990 €
	Prix médian		240 800 €	324 300 €	386 000 €		324 300 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	64 m ²	86 m ²		64 m ²
Centre (Q-7401202)	Part et nb. ventes	4,4%	27,8%	37,8%	30,0%		90
	Prix/m ² médian		5 340 €	5 000 €	4 860 €		+9,5% 5 100 €
	Prix médian		248 400 €	322 500 €	395 000 €		296 400 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	64 m ²	83 m ²		64 m ²
Romagny (Q-7401203)	Part et nb. ventes		33,3%	40,0%	23,3%	3,3%	30
	Prix/m ² médian		5 320 €	4 340 €	4 470 €		+4,2% 4 690 €
	Prix médian		242 300 €	267 200 €	345 000 €		264 500 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	60 m ²	76 m ²		60 m ²
Archamps (C-74016)	Part et nb. ventes		28,9%	44,7%	23,7%	2,6%	38
	Prix/m ² médian		7 360 €	2 640 €	2 640 €		2 640 €
	Prix médian		308 000 €	179 700 €	216 000 €		215 500 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	67 m ²	82 m ²		67 m ²
Beaumont (C-74031)	Part et nb. ventes		42,3%	42,3%	11,5%	3,8%	26
	Prix/m ² médian		5 140 €	5 310 €			+5,5% 5 260 €
	Prix médian		252 000 €	333 000 €			318 900 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²			60 m ²
Collonges-sous-Salève (C-74082)	Part et nb. ventes	2,7%	43,2%	29,7%	24,3%		37
	Prix/m ² médian		7 150 €	5 310 €	5 450 €		6 320 €
	Prix médian		300 500 €	372 000 €	542 500 €		355 300 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	67 m ²	90 m ²		53 m ²
Cranves-Sales (C-74094)	Part et nb. ventes		4,8%	38,1%	52,4%	4,8%	21
	Prix/m ² médian			4 430 €	4 470 €		4 470 €
	Prix médian			316 100 €	339 900 €		335 000 €
	Surf. hab. médiane			71 m ²	77 m ²		75 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Feigères (C-74124)	Part et nb. ventes		40,9%	38,6%	18,2%	2,3%	44
	Prix/m ² médian		3 810 €	4 380 €	5 240 €		4 310 €
	Prix médian		234 300 €	335 000 €	448 500 €		327 800 €
	Surf. hab. médiane		60 m ²	80 m ²	87 m ²		70 m ²
Gaillard (C-74133)	Part et nb. ventes		59,5%	27,0%	10,8%	2,7%	37
	Prix/m ² médian		6 270 €	5 590 €			6 060 €
	Prix médian		277 800 €	360 400 €			295 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²			49 m ²
Reignier-Ésery (C-74220)	Part et nb. ventes		35,3%	47,1%	11,8%	5,9%	68
	Prix/m ² médian		5 370 €	4 950 €	5 180 €		5 050 €
	Prix médian		242 000 €	314 300 €	434 300 €		311 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	64 m ²	83 m ²		63 m ²
Saint-Julien-en- Genevois (C-74243)	Part et nb. ventes		39,0%	35,6%	22,0%	3,4%	59
	Prix/m ² médian		5 150 €	4 740 €	4 710 €		4 840 €
	Prix médian		280 500 €	352 000 €	456 000 €		337 500 €
	Surf. hab. médiane		53 m ²	70 m ²	93 m ²		70 m ²
Vétraz-Monthoux (C-74298)	Part et nb. ventes		21,2%	43,9%	31,8%	3,0%	66
	Prix/m ² médian		5 430 €	4 770 €	4 830 €		4 870 €
	Prix médian		238 800 €	310 000 €	483 400 €		325 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	67 m ²	100 m ²		69 m ²
Ville-la-Grand (C-74305)	Part et nb. ventes	3,3%	36,7%	43,3%	10,0%	6,7%	30
	Prix/m ² médian		5 640 €	5 060 €			5 230 €
	Prix médian		222 000 €	318 100 €			297 400 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	60 m ²			57 m ²
Viry (C-74309)	Part et nb. ventes		28,3%	39,1%	19,6%	13,0%	46
	Prix/m ² médian		5 460 €	4 930 €	4 340 €	4 300 €	4 840 €
	Prix médian		244 500 €	333 300 €	360 000 €	489 800 €	324 500 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	69 m ²	88 m ²	114 m ²	69 m ²
Léman (S-7410)	Part et nb. ventes	3,6%	33,5%	42,8%	18,0%	2,1%	778
	Prix/m ² médian		5 580 €	5 010 €	4 730 €	4 500 €	4 890 €
	Prix médian		178 000 €	224 000 €	306 100 €	424 600 €	553 800 €
	Surf. hab. médiane		31 m ²	44 m ²	66 m ²	89 m ²	119 m ²
Bons-en-Chablais (C-74043)	Part et nb. ventes		35,5%	38,7%	22,6%	3,2%	31
	Prix/m ² médian		4 460 €	4 450 €	3 840 €		4 400 €
	Prix médian		205 000 €	280 600 €	357 400 €		271 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	65 m ²	93 m ²		64 m ²
Douvaine (C-74105)	Part et nb. ventes	4,5%	4,5%	40,9%	50,0%		22
	Prix/m ² médian			4 190 €	4 240 €		4 230 €
	Prix médian			293 000 €	397 000 €		344 000 €
	Surf. hab. médiane			69 m ²	92 m ²		83 m ²
Évian-les-Bains (C-74119)	Part et nb. ventes	2,4%	26,4%	47,2%	20,8%	3,2%	125
	Prix/m ² médian		5 780 €	5 160 €	6 030 €		5 490 €
	Prix médian		255 500 €	359 200 €	560 500 €		355 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	70 m ²	89 m ²		69 m ²
Marin (C-74166)	Part et nb. ventes		22,7%	59,1%	18,2%		22
	Prix/m ² médian		5 000 €	4 410 €			4 390 €
	Prix médian		203 000 €	278 000 €			276 500 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²			64 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Messery (C-74180)	Part et nb. ventes		35,7%	50,0%	14,3%		28	
	Prix/m ² médian		5 280 €	4 860 €			+4,1% 5 040 €	
	Prix médian		227 700 €	333 000 €			305 500 €	
	Surf. hab. médiane		44 m ²	66 m ²			65 m ²	
Perrignier (C-74210)	Part et nb. ventes		38,1%	57,1%	4,8%		21	
	Prix/m ² médian		4 270 €	4 370 €			4 270 €	
	Prix médian		200 500 €	284 200 €			268 000 €	
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²			65 m ²	
Publier (C-74218)	Part et nb. ventes		18,2%	50,0%	30,3%	1,5%	66	
	Prix/m ² médian		5 010 €	5 320 €	5 080 €		+3,9% 5 220 €	
	Prix médian		228 600 €	355 500 €	437 000 €		362 100 €	
	Surf. hab. médiane		45 m ²	66 m ²	85 m ²		67 m ²	
Thonon-les-Bains (C-74281)	Part et nb. ventes		6,8%	46,0%	37,2%	9,4%	0,6%	352
	Prix/m ² médian		5 610 €	5 010 €	4 600 €	4 350 €		+10,8% 4 790 €
	Prix médian		175 900 €	220 000 €	294 000 €	365 100 €		248 600 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	43 m ²	63 m ²	84 m ²		51 m ²
Est (Q-7428101)	Part et nb. ventes		1,7%	45,1%	42,8%	9,8%	0,6%	173
	Prix/m ² médian		4 960 €	4 490 €	4 270 €			+6,9% 4 620 €
	Prix médian		209 900 €	287 400 €	359 000 €			254 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	63 m ²	84 m ²			58 m ²
Ouest (Q-7428102)	Part et nb. ventes		11,7%	46,9%	31,8%	8,9%	0,6%	179
	Prix/m ² médian		5 650 €	5 290 €	4 840 €	4 410 €		+17,4% 5 070 €
	Prix médian		178 000 €	229 400 €	309 500 €	380 100 €		246 200 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	44 m ²	64 m ²	85 m ²		48 m ²
Veigy-Foncenex (C-74293)	Part et nb. ventes		12,5%	37,5%	34,4%	15,6%		32
	Prix/m ² médian			5 130 €	5 200 €	4 490 €		+0,8% 5 060 €
	Prix médian			372 800 €	471 700 €	479 900 €		420 000 €
	Surf. hab. médiane			75 m ²	97 m ²	120 m ²		78 m ²
Vallée de l'Arve (S-7411)	Part et nb. ventes		1,6%	34,6%	47,2%	15,2%	1,4%	774
	Prix/m ² médian		4 740 €	4 590 €	4 160 €	4 010 €	4 190 €	+6,2% 4 250 €
	Prix médian		171 200 €	209 300 €	274 200 €	345 300 €	475 000 €	257 000 €
	Surf. hab. médiane		38 m ²	45 m ²	66 m ²	86 m ²	108 m ²	64 m ²
Amancy (C-74007)	Part et nb. ventes		12,1%	58,6%	29,3%			58
	Prix/m ² médian		4 690 €	4 380 €	4 190 €			+6,5% 4 340 €
	Prix médian		221 000 €	294 000 €	364 400 €			298 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	66 m ²	88 m ²			67 m ²
Ayse (C-74024)	Part et nb. ventes		9,5%	23,8%	66,7%			42
	Prix/m ² médian		4 630 €	4 220 €				+9,1% 4 330 €
	Prix médian		199 000 €	274 500 €				265 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²				63 m ²
Bonneville (C-74042)	Part et nb. ventes		25,5%	51,1%	21,3%	2,1%		47
	Prix/m ² médian		4 370 €	3 730 €	4 000 €			-1,7% 3 920 €
	Prix médian		203 400 €	240 000 €	328 700 €			240 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²	88 m ²			64 m ²
Cluses (C-74081)	Part et nb. ventes		1,1%	47,4%	48,9%	2,1%	0,5%	190
	Prix/m ² médian		4 650 €	4 030 €				+6,1% 4 190 €
	Prix médian		209 100 €	265 900 €				234 200 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	65 m ²				55 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
La Serdagne (Q-7408101)	Part et nb. ventes		55,4%	43,1%		1,5%	65
	Prix/m ² médian		4 850 €	4 160 €			+10,3% 4 630 €
	Prix médian		215 900 €	281 400 €			219 900 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	64 m ²			49 m ²
Les Villages (Q-7408103)	Part et nb. ventes		45,1%	51,0%	3,9%		51
	Prix/m ² médian		4 000 €	3 860 €			+4,1% 3 980 €
	Prix médian		174 300 €	246 500 €			226 800 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	61 m ²			55 m ²
Centre ville (Q-7408104)	Part et nb. ventes	3,0%	37,3%	56,7%	3,0%		67
	Prix/m ² médian		5 210 €	4 030 €			4 170 €
	Prix médian		217 900 €	273 900 €			260 700 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	66 m ²			64 m ²
Domancy (C-74103)	Part et nb. ventes	7,4%	29,6%	48,1%	14,8%		27
	Prix/m ² médian		4 380 €	4 210 €			4 270 €
	Prix médian		214 700 €	293 900 €			285 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	69 m ²			68 m ²
La Roche-sur-Foron (C-74224)	Part et nb. ventes		32,6%	41,9%	20,9%	4,7%	43
	Prix/m ² médian		5 690 €	4 710 €	4 100 €		+7,7% 4 750 €
	Prix médian		242 300 €	301 800 €	395 000 €		298 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	64 m ²	96 m ²		63 m ²
Saint-Pierre-en-Faucigny (C-74250)	Part et nb. ventes	2,6%	42,7%	29,9%	23,1%	1,7%	117
	Prix/m ² médian		4 780 €	4 220 €	3 960 €		+10,5% 4 370 €
	Prix médian		206 300 €	283 000 €	325 400 €		245 600 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²	83 m ²		63 m ²
Sallanches (C-74256)	Part et nb. ventes	0,7%	27,7%	51,1%	16,8%	3,6%	137
	Prix/m ² médian		4 260 €	3 910 €	3 890 €	4 190 €	-0,9% 4 080 €
	Prix médian		200 000 €	260 900 €	360 800 €	505 500 €	257 300 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²	88 m ²	114 m ²	66 m ²
Taninges (C-74276)	Part et nb. ventes		45,7%	40,0%	14,3%		35
	Prix/m ² médian		4 730 €	4 330 €	4 160 €		4 460 €
	Prix médian		205 000 €	275 300 €	399 000 €		264 800 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	65 m ²	93 m ²		50 m ²
Les Aravis (S-7414)	Part et nb. ventes		19,8%	47,2%	31,1%	1,9%	106
	Prix/m ² médian		7 070 €	6 600 €	6 510 €		+14,0% 6 600 €
	Prix médian		317 500 €	425 500 €	599 000 €		431 400 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	67 m ²	88 m ²		69 m ²
Le Grand-Bornand (C-74136)	Part et nb. ventes		25,0%	39,3%	28,6%	7,1%	28
	Prix/m ² médian		7 770 €	7 800 €	7 630 €		7 710 €
	Prix médian		383 000 €	468 000 €	645 000 €		484 500 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	60 m ²	84 m ²		65 m ²
Saint-Jean-de-Sixt (C-74239)	Part et nb. ventes		20,6%	50,8%	28,6%		63
	Prix/m ² médian		6 510 €	6 350 €	6 040 €		+12,7% 6 330 €
	Prix médian		300 000 €	419 500 €	571 000 €		404 800 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	70 m ²	96 m ²		69 m ²
Le Grand Massif (S-7415)	Part et nb. ventes		16,9%	43,4%	20,5%	19,3%	83
	Prix/m ² médian		6 850 €	6 400 €	6 530 €	6 440 €	+19,5% 6 470 €
	Prix médian		259 000 €	380 100 €	473 000 €	654 500 €	422 000 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	57 m ²	74 m ²	112 m ²	61 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Arâches-la-Frasse (C-74014)	Part et nb. ventes	15,7%	43,1%	19,6%	21,6%		51	
	Prix/m ² médian	7 130 €	6 500 €	6 470 €	6 540 €	-0,3%	6 590 €	
	Prix médian	253 000 €	348 300 €	414 600 €	629 000 €		383 200 €	
	Surf. hab. médiane	34 m ²	55 m ²	68 m ²	111 m ²		58 m ²	
Samoëns (C-74258)	Part et nb. ventes	19,4%	41,9%	22,6%	16,1%		31	
	Prix/m ² médian	5 740 €	5 990 €	6 530 €	6 160 €	+16,1%	5 990 €	
	Prix médian	275 500 €	425 000 €	529 000 €	680 000 €		436 800 €	
	Surf. hab. médiane	46 m ²	71 m ²	97 m ²	112 m ²		71 m ²	
Mont-Blanc (S-7416)	Part et nb. ventes	2,6%	18,7%	34,7%	29,1%	14,9%	268	
	Prix/m ² médian	7 800 €	6 620 €	6 320 €	7 480 €	8 740 €	-1,9%	7 060 €
	Prix médian	190 000 €	298 500 €	407 000 €	645 800 €	1 032 400 €		514 400 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	50 m ²	66 m ²	94 m ²	131 m ²		71 m ²
Combloux (C-74083)	Part et nb. ventes	23,7%	18,6%	37,3%	20,3%		59	
	Prix/m ² médian	6 590 €	6 780 €	7 090 €	6 940 €	+0,4%	6 880 €	
	Prix médian	296 600 €	399 900 €	615 000 €	762 300 €		488 000 €	
	Surf. hab. médiane	51 m ²	63 m ²	88 m ²	112 m ²		69 m ²	
Les Contamines-Montjoie (C-74085)	Part et nb. ventes	14,3%	53,6%	28,6%	3,6%		28	
	Prix/m ² médian		6 110 €	3 650 €			4 190 €	
	Prix médian		363 000 €	338 100 €			335 900 €	
	Surf. hab. médiane		66 m ²	92 m ²			69 m ²	
Les Houches (C-74143)	Part et nb. ventes	5,6%	16,7%	47,2%	27,8%	2,8%	36	
	Prix/m ² médian	5 930 €	6 250 €	7 050 €			-7,0%	6 310 €
	Prix médian	298 500 €	407 000 €	581 000 €				400 200 €
	Surf. hab. médiane	52 m ²	65 m ²	81 m ²				66 m ²
Megève (C-74173)	Part et nb. ventes	5,1%	13,9%	29,1%	30,4%	21,5%	79	
	Prix/m ² médian	11 230 €	10 100 €	12 860 €	13 470 €		-1,0%	11 050 €
	Prix médian	580 000 €	602 000 €	1 345 400 €	1 857 000 €			871 000 €
	Surf. hab. médiane	55 m ²	73 m ²	101 m ²	140 m ²			90 m ²
Praz-sur-Arly (C-74215)	Part et nb. ventes	20,8%	50,0%	20,8%	8,3%		24	
	Prix/m ² médian	5 730 €	5 780 €	6 310 €			+3,1%	6 090 €
	Prix médian	259 000 €	368 600 €	593 600 €				374 400 €
	Surf. hab. médiane	45 m ²	64 m ²	94 m ²				64 m ²
Saint-Gervais-les-Bains (C-74236)	Part et nb. ventes	4,3%	30,4%	52,2%	13,0%		23	
	Prix/m ² médian	4 910 €	4 880 €					4 930 €
	Prix médian	238 800 €	295 000 €					292 500 €
	Surf. hab. médiane	47 m ²	62 m ²					61 m ²
Les Portes du Soleil (S-7417)	Part et nb. ventes	4,0%	24,5%	34,4%	23,4%	13,6%	275	
	Prix/m ² médian	8 370 €	7 750 €	8 610 €	9 280 €	8 760 €	+15,6%	8 610 €
	Prix médian	314 200 €	380 000 €	524 100 €	807 200 €	1 061 000 €		533 000 €
	Surf. hab. médiane	38 m ²	48 m ²	63 m ²	84 m ²	125 m ²		66 m ²
Châtel (C-74063)	Part et nb. ventes	2,4%	22,0%	22,0%	34,1%	19,5%	41	
	Prix/m ² médian	6 330 €	7 640 €	9 230 €	6 890 €		+14,4%	7 640 €
	Prix médian	310 000 €	450 000 €	822 500 €	1 016 000 €			550 000 €
	Surf. hab. médiane	45 m ²	58 m ²	86 m ²	133 m ²			72 m ²
Les Gets (C-74134)	Part et nb. ventes	5,6%	27,8%	35,2%	22,8%	8,6%	163	
	Prix/m ² médian	8 740 €	7 910 €	8 640 €	9 580 €	9 840 €	-1,7%	8 760 €
	Prix médian	314 200 €	397 000 €	533 000 €	841 000 €	1 136 700 €		529 700 €
	Surf. hab. médiane	38 m ²	50 m ²	64 m ²	82 m ²	122 m ²		63 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Morzine (C-74191)	Part et nb. ventes	2,0%	12,2%	36,7%	22,4%	26,5%	50
	Prix/m ² médian		8 750 €	8 920 €	8 920 €	8 750 €	+12,8% 8 780 €
	Prix médian		435 200 €	563 800 €	705 000 €	1 065 000 €	662 500 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	63 m ²	80 m ²	100 m ²	76 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
HAUTE-SAVOIE (D-74)	Part et nb. ventes	12,6%	22,5%	27,0%	37,9%	4 766
	Prix médian	275 000 €	385 700 €	468 000 €	577 500 €	+7,3% 456 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	95 m ²	114 m ²	150 m ²	115 m²
	Surf. ter. médiane	720 m ²	720 m ²	870 m ²	1 010 m ²	900 m²
Anney (S-7401)	Part et nb. ventes	3,4%	17,1%	29,1%	50,3%	175
	Prix médian	554 500 €	525 000 €	611 000 €	788 600 €	+6,9% 674 700 €
	Surf. hab. médiane	103 m ²	91 m ²	109 m ²	150 m ²	124 m²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	550 m ²	590 m ²	820 m ²	690 m²
Anney-environs (S-7403)	Part et nb. ventes	8,4%	18,5%	29,8%	43,3%	278
	Prix médian	306 000 €	445 100 €	550 000 €	640 000 €	+6,4% 553 200 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	93 m ²	109 m ²	139 m ²	114 m²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	560 m ²	850 m ²	1 020 m ²	950 m²
La Balme-de-Sillingy (C-74026)	Part et nb. ventes	7,7%	19,2%	26,9%	46,2%	26
	Prix médian		200 000 €	417 500 €	568 500 €	-7,5% 448 900 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	100 m ²	133 m ²	120 m²
	Surf. ter. médiane		230 m ²	1 060 m ²	990 m ²	960 m²
Choisy (C-74076)	Part et nb. ventes	4,8%	23,8%	47,6%	23,8%	21
	Prix médian		450 000 €	451 100 €	547 000 €	-6,2% 461 900 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	115 m ²	112 m ²	109 m²
	Surf. ter. médiane		1 250 m ²	1 160 m ²	1 570 m ²	1 250 m²
Epagny Metz-Tessy (C-74112)	Part et nb. ventes		33,3%	25,0%	41,7%	24
	Prix médian		415 100 €	622 800 €	732 900 €	+4,3% 651 100 €
	Surf. hab. médiane		86 m ²	126 m ²	133 m ²	117 m²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	750 m ²	1 250 m ²	1 040 m²
Poisly (C-74213)	Part et nb. ventes	13,2%	7,9%	18,4%	60,5%	38
	Prix médian	324 300 €		565 000 €	709 300 €	653 400 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²		120 m ²	148 m ²	130 m²
	Surf. ter. médiane	150 m ²		1 000 m ²	960 m ²	950 m²
Sillingy (C-74272)	Part et nb. ventes	2,8%	27,8%	16,7%	52,8%	37
	Prix médian		464 000 €	494 900 €	569 500 €	+7,3% 515 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	104 m ²	127 m ²	106 m²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	620 m ²	860 m ²	800 m²
Thônes (C-74280)	Part et nb. ventes	8,0%	12,0%	56,0%	24,0%	26
	Prix médian			579 100 €	706 200 €	+13,8% 524 800 €
	Surf. hab. médiane			100 m ²	137 m ²	110 m²
	Surf. ter. médiane			640 m ²	1 060 m ²	820 m²
Albanais (S-7404)	Part et nb. ventes	13,7%	22,5%	28,1%	35,6%	309
	Prix médian	287 300 €	346 000 €	399 700 €	457 700 €	+13,5% 384 600 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	91 m ²	107 m ²	138 m ²	106 m²
	Surf. ter. médiane	790 m ²	730 m ²	880 m ²	1 140 m ²	980 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Rumilly (C-74225)	Part et nb. ventes	12,3%	26,0%	27,4%	34,2%		74
	Prix médian	275 000 €	346 000 €	375 800 €	438 000 €	+8,4%	348 700 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	89 m ²	100 m ²	124 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	640 m ²	550 m ²	520 m ²	660 m ²		580 m ²
Tour du Lac (S-7405)	Part et nb. ventes	10,8%	12,0%	19,3%	57,8%		166
	Prix médian	370 500 €	454 600 €	768 700 €	935 000 €	+14,5%	757 800 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	94 m ²	115 m ²	160 m ²		136 m ²
	Surf. ter. médiane	570 m ²	880 m ²	1 230 m ²	1 070 m ²		1 030 m ²
Doussard (C-74104)	Part et nb. ventes		35,0%	10,0%	55,0%		20
	Prix médian		414 000 €		657 600 €	+7,4%	520 100 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²		147 m ²		117 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²		1 000 m ²		960 m ²
Saint-Jorioz (C-74242)	Part et nb. ventes	14,0%	11,6%	20,9%	53,5%		43
	Prix médian	404 200 €	540 000 €	793 000 €	786 900 €	+10,1%	743 800 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	114 m ²	115 m ²	150 m ²		135 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	1 130 m ²	1 220 m ²	1 060 m ²		1 030 m ²
Sevrier (C-74267)	Part et nb. ventes	12,9%	6,5%	25,8%	54,8%		31
	Prix médian			775 000 €	952 100 €	+12,2%	841 400 €
	Surf. hab. médiane			119 m ²	173 m ²		140 m ²
	Surf. ter. médiane			1 760 m ²	1 030 m ²		1 150 m ²
Veyrier-du-Lac (C-74299)	Part et nb. ventes	9,5%		9,5%	81,0%		21
	Prix médian				1 786 000 €		1 689 700 €
	Surf. hab. médiane				162 m ²		159 m ²
	Surf. ter. médiane				1 260 m ²		1 250 m ²
Secteur de Faverges (S-7406)	Part et nb. ventes	21,0%	25,0%	30,0%	24,0%		100
	Prix médian	208 000 €	280 000 €	346 000 €	385 800 €	-11,3%	291 900 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	98 m ²	100 m ²	142 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	560 m ²	540 m ²	830 m ²	1 020 m ²		800 m ²
Faverges- Seythenex (C-74123)	Part et nb. ventes	16,1%	28,6%	28,6%	26,8%		56
	Prix médian	172 000 €	273 000 €	364 500 €	315 000 €	-6,5%	288 600 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	95 m ²	109 m ²	150 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	560 m ²	570 m ²	550 m ²	990 m ²		710 m ²
Faverges (Q-7412301)	Part et nb. ventes	14,3%	26,2%	31,0%	28,6%		42
	Prix médian	213 400 €	280 000 €	365 000 €	371 700 €	-5,4%	312 500 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	98 m ²	114 m ²	150 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²	540 m ²	860 m ²	990 m ²		810 m ²
Secteur de Frangy (S-7407)	Part et nb. ventes	13,8%	26,7%	28,1%	31,3%		220
	Prix médian	183 500 €	330 000 €	390 000 €	467 800 €	+3,8%	363 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	100 m ²	112 m ²	142 m ²		111 m ²
	Surf. ter. médiane	800 m ²	640 m ²	840 m ²	1 240 m ²		890 m ²
Frangy (C-74131)	Part et nb. ventes	13,6%	27,3%	40,9%	18,2%		23
	Prix médian		287 600 €	431 300 €			345 200 €
	Surf. hab. médiane		103 m ²	105 m ²			105 m ²
	Surf. ter. médiane		240 m ²	970 m ²			680 m ²
Seysssel (C-74269)	Part et nb. ventes	15,0%	40,0%	25,0%	20,0%		20
	Prix médian		240 900 €	360 000 €		+1,7%	264 400 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	125 m ²			103 m ²
	Surf. ter. médiane		540 m ²	700 m ²			690 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Cruseilles-Thorens (S-7408)	Part et nb. ventes	9,8%	16,7%	31,0%	42,5%		177
	Prix médian	250 000 €	424 200 €	537 500 €	570 000 €	+3,4%	505 500 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	95 m ²	119 m ²	131 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane	840 m ²	1 040 m ²	1 360 m ²	1 220 m ²		1 200 m ²
Cruseilles (C-74096)	Part et nb. ventes	3,4%	10,3%	31,0%	55,2%		29
	Prix médian			582 000 €	564 900 €	+9,2%	555 200 €
	Surf. hab. médiane			116 m ²	120 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane			1 100 m ²	1 210 m ²		1 100 m ²
Fillière (C-74282)	Part et nb. ventes	7,6%	18,2%	27,3%	47,0%		68
	Prix médian	240 000 €	419 600 €	523 100 €	565 500 €	+18,9%	510 200 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	91 m ²	132 m ²	135 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane	1 220 m ²	1 010 m ²	1 500 m ²	1 200 m ²		1 250 m ²
Genevois (S-7409)	Part et nb. ventes	11,0%	25,6%	27,8%	35,6%		876
	Prix médian	292 000 €	421 100 €	494 400 €	567 600 €	+7,3%	472 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	97 m ²	120 m ²	150 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane	710 m ²	670 m ²	870 m ²	1 000 m ²		900 m ²
Ambilly (C-74008)	Part et nb. ventes	20,0%	35,0%	15,0%	30,0%		20
	Prix médian		386 100 €		479 700 €		413 500 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²		125 m ²		107 m ²
	Surf. ter. médiane		420 m ²		740 m ²		550 m ²
Annemasse (C-74012)	Part et nb. ventes	8,3%	20,8%	33,3%	37,5%		25
	Prix médian		389 900 €	399 300 €	520 000 €	+4,0%	405 500 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	98 m ²	166 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane		420 m ²	490 m ²	590 m ²		440 m ²
Archamps (C-74016)	Part et nb. ventes	7,7%	15,4%	26,9%	50,0%		26
	Prix médian			701 900 €	757 400 €		692 000 €
	Surf. hab. médiane			134 m ²	140 m ²		134 m ²
	Surf. ter. médiane			1 120 m ²	1 070 m ²		1 060 m ²
Beaumont (C-74031)	Part et nb. ventes	4,3%	17,4%	43,5%	34,8%		23
	Prix médian			618 900 €	685 300 €	+13,8%	618 000 €
	Surf. hab. médiane			141 m ²	128 m ²		125 m ²
	Surf. ter. médiane			810 m ²	890 m ²		630 m ²
Bonne (C-74040)	Part et nb. ventes	13,6%	22,7%	18,2%	45,5%		23
	Prix médian		514 500 €		438 600 €		500 700 €
	Surf. hab. médiane		110 m ²		150 m ²		125 m ²
	Surf. ter. médiane		1 230 m ²		1 310 m ²		1 160 m ²
Collonges-sous-Salève (C-74082)	Part et nb. ventes	4,3%	30,4%	39,1%	26,1%		23
	Prix médian		633 600 €	576 100 €	826 100 €	-1,1%	650 700 €
	Surf. hab. médiane		109 m ²	140 m ²	160 m ²		140 m ²
	Surf. ter. médiane		1 090 m ²	830 m ²	1 080 m ²		960 m ²
Contamine-sur-Arve (C-74087)	Part et nb. ventes	19,0%	38,1%	19,0%	23,8%		22
	Prix médian		376 000 €		435 000 €		388 900 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²		168 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²		940 m ²		880 m ²
Cranves-Sales (C-74094)	Part et nb. ventes	9,3%	37,0%	29,6%	24,1%		54
	Prix médian	283 200 €	428 000 €	550 000 €	607 500 €	+1,0%	477 500 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	100 m ²	123 m ²	133 m ²		112 m ²
	Surf. ter. médiane	540 m ²	880 m ²	1 030 m ²	810 m ²		950 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Fillinges (C-74128)	Part et nb. ventes	17,2%	27,6%	20,7%	34,5%		29
	Prix médian	229 400 €	397 300 €	456 200 €	502 400 €	-1,0%	422 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	97 m ²	112 m ²	147 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane	610 m ²	1 310 m ²	850 m ²	1 330 m ²		1 160 m ²
Gaillard (C-74133)	Part et nb. ventes	11,1%	22,2%	33,3%	33,3%		28
	Prix médian		484 600 €	494 400 €	604 000 €		526 500 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²	120 m ²	164 m ²		122 m ²
	Surf. ter. médiane		590 m ²	550 m ²	980 m ²		650 m ²
Lucinges (C-74153)	Part et nb. ventes	16,7%	19,4%	27,8%	36,1%		36
	Prix médian	233 300 €	420 000 €	504 300 €	636 100 €		493 500 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	100 m ²	116 m ²	166 m ²		114 m ²
	Surf. ter. médiane	1 030 m ²	1 110 m ²	1 070 m ²	1 530 m ²		1 270 m ²
Monnetier-Mornex (C-74185)	Part et nb. ventes	38,1%	19,0%	28,6%	14,3%		21
	Prix médian	256 400 €		469 000 €			342 200 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²		147 m ²			100 m ²
	Surf. ter. médiane	1 050 m ²		1 120 m ²			1 020 m ²
Pers-Jussy (C-74211)	Part et nb. ventes	9,5%	28,6%	28,6%	33,3%		23
	Prix médian		517 400 €	465 900 €	566 800 €	-4,1%	497 800 €
	Surf. hab. médiane		122 m ²	100 m ²	122 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane		1 150 m ²	1 110 m ²	1 340 m ²		1 120 m ²
Reignier-Ésery (C-74220)	Part et nb. ventes	8,8%	29,4%	29,4%	32,4%		34
	Prix médian		399 300 €	528 100 €	604 400 €	+14,1%	468 000 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²	140 m ²	160 m ²		114 m ²
	Surf. ter. médiane		910 m ²	970 m ²	1 090 m ²		970 m ²
Saint-Cergues (C-74229)	Part et nb. ventes	18,4%	18,4%	21,1%	42,1%		38
	Prix médian	250 000 €	358 000 €	369 500 €	561 100 €	-3,2%	413 800 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	102 m ²	118 m ²	144 m ²		117 m ²
	Surf. ter. médiane	710 m ²	1 000 m ²	920 m ²	1 120 m ²		980 m ²
Saint-Julien-en- Genevois (C-74243)	Part et nb. ventes	4,5%	13,6%	13,6%	68,2%		22
	Prix médian				641 500 €	+6,1%	626 300 €
	Surf. hab. médiane				150 m ²		135 m ²
	Surf. ter. médiane				1 040 m ²		920 m ²
Valleiry (C-74288)	Part et nb. ventes	8,1%	35,1%	32,4%	24,3%		37
	Prix médian		372 000 €	492 000 €	660 900 €	+14,3%	480 000 €
	Surf. hab. médiane		87 m ²	114 m ²	180 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane		270 m ²	460 m ²	1 010 m ²		560 m ²
Vétraz-Monthoux (C-74298)	Part et nb. ventes	13,3%	28,3%	23,3%	35,0%		60
	Prix médian	326 300 €	470 100 €	510 400 €	565 000 €	+1,8%	512 400 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	113 m ²	116 m ²	168 m ²		121 m ²
	Surf. ter. médiane	610 m ²	680 m ²	920 m ²	890 m ²		840 m ²
Ville-la-Grand (C-74305)	Part et nb. ventes	8,3%	29,2%	29,2%	33,3%		24
	Prix médian		413 300 €	494 000 €	568 500 €	+15,4%	477 500 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²	110 m ²	126 m ²		109 m ²
	Surf. ter. médiane		580 m ²	470 m ²	440 m ²		530 m ²
Viry (C-74309)	Part et nb. ventes	7,0%	16,3%	27,9%	48,8%		44
	Prix médian		411 000 €	449 400 €	583 600 €	+1,7%	530 500 €
	Surf. hab. médiane		109 m ²	106 m ²	163 m ²		128 m ²
	Surf. ter. médiane		480 m ²	400 m ²	950 m ²		730 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Viuz-en-Sallaz (C-74311)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,5%	29,2%	25,0%	33,3%	24
	<i>Prix médian</i>		457 200 €	518 700 €	420 500 €	449 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		109 m ²	129 m ²	175 m ²	124 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		860 m ²	1 300 m ²	1 140 m ²	1 050 m²
Léman (S-7410)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,0%	23,3%	28,9%	35,7%	1 017
	<i>Prix médian</i>	280 000 €	379 800 €	450 000 €	521 500 €	+7,5% 439 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	72 m ²	92 m ²	116 m ²	150 m ²	114 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	590 m ²	590 m ²	810 m ²	1 000 m ²	830 m²
Allinges (C-74005)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	13,0%	34,8%	34,8%	46
	<i>Prix médian</i>	357 700 €	401 100 €	414 800 €	452 500 €	+9,9% 414 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	88 m ²	93 m ²	121 m ²	147 m ²	117 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	430 m ²	800 m ²	1 080 m ²	890 m ²	870 m²
Bons-en-Chablais (C-74043)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,7%	26,7%	42,2%	24,4%	45
	<i>Prix médian</i>		414 400 €	420 000 €	457 300 €	+14,1% 419 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		96 m ²	113 m ²	150 m ²	106 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		570 m ²	800 m ²	800 m ²	720 m²
Chens-sur-Léman (C-74070)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,3%	10,3%	27,6%	51,7%	31
	<i>Prix médian</i>			603 800 €	672 200 €	+5,6% 619 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			123 m ²	166 m ²	125 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>			1 030 m ²	1 000 m ²	1 000 m²
Douvaine (C-74105)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,4%	29,6%	25,9%	37,0%	54
	<i>Prix médian</i>		344 800 €	436 500 €	449 400 €	+0,8% 423 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		100 m ²	119 m ²	139 m ²	113 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		400 m ²	750 m ²	690 m ²	670 m²
Évian-les-Bains (C-74119)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,5%	24,3%	40,5%	21,6%	37
	<i>Prix médian</i>	357 200 €	481 200 €	600 000 €	537 200 €	-1,6% 532 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	60 m ²	92 m ²	129 m ²	159 m ²	118 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 080 m ²	460 m ²	700 m ²	860 m ²	700 m²
Féternes (C-74127)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,6%	31,8%	36,4%	18,2%	22
	<i>Prix médian</i>		360 000 €	355 200 €		326 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		86 m ²	111 m ²		90 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		950 m ²	910 m ²		880 m²
Loisin (C-74150)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,0%	5,0%	30,0%	50,0%	21
	<i>Prix médian</i>			427 000 €	620 500 €	-9,5% 427 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			109 m ²	175 m ²	110 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>			830 m ²	930 m ²	810 m²
Lugrin (C-74154)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,9%	25,9%	11,1%	37,0%	27
	<i>Prix médian</i>	488 800 €	324 300 €		596 500 €	+20,0% 469 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	76 m ²	86 m ²		152 m ²	100 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 880 m ²	690 m ²		1 440 m ²	1 210 m²
Lyaud (C-74157)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,5%	28,6%	23,8%	38,1%	21
	<i>Prix médian</i>		489 300 €	340 000 €	482 200 €	459 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		123 m ²	106 m ²	159 m ²	120 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 240 m ²	1 000 m ²	1 410 m ²	1 220 m²
Margencel (C-74163)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,2%	22,7%	36,4%	22,7%	23
	<i>Prix médian</i>		364 800 €	503 900 €	614 800 €	470 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		92 m ²	112 m ²	182 m ²	112 m²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 010 m ²	830 m ²	1 090 m ²	820 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Massongy (C-74171)	Part et nb. ventes	10,7%	21,4%	28,6%	39,3%		29
	Prix médian		376 000 €	345 400 €	589 800 €	-14,7%	389 500 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	117 m ²	151 m ²		135 m ²
	Surf. ter. médiane		600 m ²	440 m ²	1 770 m ²		520 m ²
Messery (C-74180)	Part et nb. ventes	12,9%	35,5%	12,9%	38,7%		32
	Prix médian		441 600 €		782 500 €	-8,7%	508 600 €
	Surf. hab. médiane		110 m ²		182 m ²		137 m ²
	Surf. ter. médiane		1 140 m ²		1 350 m ²		1 180 m ²
Neuvecelle (C-74200)	Part et nb. ventes	7,1%	14,3%	25,0%	53,6%		28
	Prix médian			422 000 €	744 100 €	+5,5%	611 500 €
	Surf. hab. médiane			120 m ²	170 m ²		129 m ²
	Surf. ter. médiane			320 m ²	1 200 m ²		1 060 m ²
Perrignier (C-74210)	Part et nb. ventes	13,6%	18,2%	36,4%	31,8%		22
	Prix médian			455 000 €	499 700 €		415 900 €
	Surf. hab. médiane			106 m ²	153 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane			960 m ²	900 m ²		890 m ²
Publier (C-74218)	Part et nb. ventes	14,5%	24,2%	29,0%	32,3%		62
	Prix médian	263 200 €	370 000 €	422 300 €	622 700 €	+6,8%	427 200 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	83 m ²	103 m ²	146 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	510 m ²	320 m ²	300 m ²	940 m ²		650 m ²
Sciez (C-74263)	Part et nb. ventes	13,1%	11,9%	32,1%	42,9%		85
	Prix médian	250 000 €	368 500 €	450 100 €	473 800 €	+7,8%	441 800 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	88 m ²	111 m ²	149 m ²		119 m ²
	Surf. ter. médiane	720 m ²	720 m ²	870 m ²	1 090 m ²		870 m ²
Thonon-les-Bains (C-74281)	Part et nb. ventes	7,3%	30,0%	22,7%	40,0%		110
	Prix médian	342 500 €	401 000 €	426 000 €	501 500 €	+8,2%	432 800 €
	Surf. hab. médiane	57 m ²	86 m ²	110 m ²	135 m ²		109 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	350 m ²	660 m ²	920 m ²		630 m ²
Est (Q-7428101)	Part et nb. ventes	6,7%	33,3%	24,4%	35,6%		45
	Prix médian		347 000 €	396 000 €	480 300 €	+3,6%	427 600 €
	Surf. hab. médiane		79 m ²	109 m ²	127 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		240 m ²	800 m ²	950 m ²		620 m ²
Ouest (Q-7428102)	Part et nb. ventes	6,8%	25,4%	23,7%	44,1%		59
	Prix médian		409 000 €	443 100 €	568 700 €	+18,3%	433 600 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	138 m ²	146 m ²		120 m ²
	Surf. ter. médiane		530 m ²	590 m ²	860 m ²		630 m ²
Veigy-Foncenex (C-74293)	Part et nb. ventes	2,1%	25,5%	29,8%	42,6%		47
	Prix médian		490 600 €	586 700 €	589 000 €	-1,3%	543 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	131 m ²	151 m ²		133 m ²
	Surf. ter. médiane		970 m ²	750 m ²	1 090 m ²		900 m ²
Vallée de l'Arve (S-7411)	Part et nb. ventes	15,0%	25,7%	26,5%	32,8%		689
	Prix médian	246 000 €	345 000 €	389 500 €	417 000 €	+6,8%	365 700 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	97 m ²	114 m ²	139 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane	750 m ²	830 m ²	830 m ²	1 000 m ²		880 m ²
Bonneville (C-74042)	Part et nb. ventes	25,8%	25,8%	29,0%	19,4%		62
	Prix médian	274 000 €	350 000 €	379 300 €	368 500 €	+3,3%	341 500 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	100 m ²	114 m ²	139 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane	650 m ²	820 m ²	740 m ²	1 090 m ²		750 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Cluses (C-74081)	Part et nb. ventes	9,1%	15,9%	27,3%	47,7%		45
	Prix médian		306 100 €	305 000 €	357 400 €	+8,1%	313 500 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	108 m ²	125 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane		460 m ²	550 m ²	720 m ²		620 m ²
Marignier (C-74164)	Part et nb. ventes	5,6%	27,8%	30,6%	36,1%		36
	Prix médian		291 000 €	380 000 €	357 500 €	+5,3%	354 900 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	124 m ²	153 m ²		123 m ²
	Surf. ter. médiane		1 120 m ²	1 120 m ²	1 110 m ²		1 120 m ²
Marnaz (C-74169)	Part et nb. ventes	4,5%	45,5%	40,9%	9,1%		23
	Prix médian		316 900 €	341 200 €		-0,7%	331 700 €
	Surf. hab. médiane		103 m ²	102 m ²			106 m ²
	Surf. ter. médiane		440 m ²	820 m ²			570 m ²
Mont-Saxonnex (C-74189)	Part et nb. ventes	23,1%	26,9%	26,9%	23,1%		27
	Prix médian		160 100 €	275 500 €	320 000 €		310 000 €
	Surf. hab. médiane		59 m ²	114 m ²	100 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		1 160 m ²	990 m ²	1 190 m ²		1 020 m ²
Passy (C-74208)	Part et nb. ventes	13,0%	17,4%	29,0%	40,6%		69
	Prix médian		244 400 €	358 400 €	377 000 €	+12,4%	374 900 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	88 m ²	110 m ²		119 m ²
	Surf. ter. médiane		1 170 m ²	980 m ²	990 m ²		960 m ²
Glières-Val-de-Borne (C-74212)	Part et nb. ventes	20,0%	25,0%	10,0%	45,0%		21
	Prix médian		507 600 €		375 000 €		345 000 €
	Surf. hab. médiane		79 m ²		111 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		1 390 m ²		1 120 m ²		1 200 m ²
La Roche-sur-Foron (C-74224)	Part et nb. ventes	4,3%	26,1%	26,1%	43,5%		47
	Prix médian		471 900 €	498 100 €	391 500 €	+12,1%	462 800 €
	Surf. hab. médiane		109 m ²	124 m ²	128 m ²		115 m ²
	Surf. ter. médiane		990 m ²	950 m ²	880 m ²		910 m ²
Saint-Pierre-en-Faucigny (C-74250)	Part et nb. ventes	7,9%	28,9%	28,9%	34,2%		38
	Prix médian		364 700 €	406 900 €	446 300 €	+9,9%	405 600 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	102 m ²	122 m ²		104 m ²
	Surf. ter. médiane		830 m ²	520 m ²	800 m ²		770 m ²
Sallanches (C-74256)	Part et nb. ventes	5,3%	23,7%	26,3%	44,7%		39
	Prix médian		347 000 €	474 900 €	542 600 €		489 900 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	136 m ²	140 m ²		128 m ²
	Surf. ter. médiane		700 m ²	830 m ²	990 m ²		840 m ²
Scionzier (C-74264)	Part et nb. ventes	15,8%	34,2%	23,7%	26,3%		38
	Prix médian		218 300 €	302 000 €	315 000 €	+8,5%	311 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	89 m ²	100 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	500 m ²	440 m ²		470 m ²
Taninges (C-74276)	Part et nb. ventes	20,7%	20,7%	17,2%	41,4%		29
	Prix médian		236 500 €	257 800 €	303 500 €	-7,4%	322 000 €
	Surf. hab. médiane		71 m ²	87 m ²	100 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		1 200 m ²	670 m ²	680 m ²		1 000 m ²
Alpes du Léman (S-7412)	Part et nb. ventes	25,0%	25,9%	25,9%	23,2%		113
	Prix médian		232 000 €	313 500 €	371 900 €	-0,2%	325 400 €
	Surf. hab. médiane		69 m ²	85 m ²	112 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		1 140 m ²	910 m ²	1 210 m ²		1 210 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Balçon du Léman (S-7413)	Part et nb. ventes	15,6%	32,8%	25,0%	26,6%		65
	Prix médian	286 900 €	319 600 €	490 600 €	485 500 €	+11,4%	422 100 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	83 m ²	117 m ²	137 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane	900 m ²	1 000 m ²	1 220 m ²	1 140 m ²		1 090 m ²
Bernex (C-74033)	Part et nb. ventes	17,4%	17,4%	34,8%	30,4%		24
	Prix médian			380 100 €	475 000 €		403 200 €
	Surf. hab. médiane			108 m ²	132 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane			800 m ²	1 070 m ²		1 060 m ²
Saint-Paul-en- Chablais (C-74249)	Part et nb. ventes	17,4%	26,1%	21,7%	34,8%		23
	Prix médian		334 500 €	500 000 €	488 300 €		485 500 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	137 m ²	143 m ²		119 m ²
	Surf. ter. médiane		1 200 m ²	1 410 m ²	1 350 m ²		1 230 m ²
Les Aravis (S-7414)	Part et nb. ventes	18,3%	18,3%	23,3%	40,0%		62
	Prix médian	466 000 €	641 700 €	627 500 €	1 055 000 €	-12,7%	649 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m ²	95 m ²	100 m ²	136 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	880 m ²	1 500 m ²	1 010 m ²	1 170 m ²		1 090 m ²
Le Grand Massif (S-7415)	Part et nb. ventes	13,8%	13,8%	16,3%	56,3%		82
	Prix médian	210 400 €	348 100 €	588 400 €	690 100 €	+1,4%	551 600 €
	Surf. hab. médiane	50 m ²	93 m ²	124 m ²	147 m ²		124 m ²
	Surf. ter. médiane	720 m ²	460 m ²	660 m ²	850 m ²		810 m ²
Arâches-la-Frasse (C-74014)	Part et nb. ventes	8,7%	8,7%	17,4%	65,2%		24
	Prix médian				654 800 €	-7,5%	554 800 €
	Surf. hab. médiane				150 m ²		141 m ²
	Surf. ter. médiane				980 m ²		820 m ²
Samoëns (C-74258)	Part et nb. ventes	10,7%	14,3%	14,3%	60,7%		29
	Prix médian				719 000 €	+15,2%	628 700 €
	Surf. hab. médiane				144 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane				820 m ²		800 m ²
Mont-Blanc (S-7416)	Part et nb. ventes	13,6%	18,8%	18,8%	48,9%		278
	Prix médian	514 500 €	687 900 €	818 000 €	1 500 000 €	+19,6%	1 049 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	105 m ²	130 m ²	170 m ²		137 m ²
	Surf. ter. médiane	990 m ²	800 m ²	870 m ²	1 000 m ²		950 m ²
Chamonix-Mont- Blanc (C-74056)	Part et nb. ventes	13,6%	17,3%	17,3%	51,9%		85
	Prix médian	1 116 800 €	1 007 500 €	1 941 300 €	1 800 000 €		1 415 500 €
	Surf. hab. médiane	108 m ²	92 m ²	144 m ²	170 m ²		136 m ²
	Surf. ter. médiane	890 m ²	440 m ²	1 210 m ²	940 m ²		850 m ²
Combloux (C-74083)	Part et nb. ventes		23,8%	19,0%	57,1%		21
	Prix médian		655 500 €		2 004 900 €		1 332 500 €
	Surf. hab. médiane		110 m ²		215 m ²		192 m ²
	Surf. ter. médiane		1 180 m ²		1 110 m ²		1 170 m ²
Les Houches (C-74143)	Part et nb. ventes	17,9%	20,5%	25,6%	35,9%		40
	Prix médian	514 500 €	661 900 €	684 900 €	884 800 €	+6,6%	731 600 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	99 m ²	109 m ²	157 m ²		130 m ²
	Surf. ter. médiane	1 510 m ²	1 210 m ²	860 m ²	860 m ²		1 030 m ²
Megève (C-74173)	Part et nb. ventes	6,5%	6,5%	8,7%	78,3%		47
	Prix médian				2 000 000 €	+11,1%	2 000 000 €
	Surf. hab. médiane				171 m ²		170 m ²
	Surf. ter. médiane				1 210 m ²		1 090 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Saint-Gervais-les-Bains (C-74236)	Part et nb. ventes	23,7%	15,8%	23,7%	36,8%		38
	Prix médian	380 000 €	727 700 €	513 000 €	875 000 €	-0,8%	615 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	113 m ²	130 m ²	147 m ²		119 m²
	Surf. ter. médiane	940 m ²	800 m ²	880 m ²	990 m ²		910 m²
Les Portes du Soleil (S-7417)	Part et nb. ventes	14,0%	14,0%	24,0%	48,0%		154
	Prix médian	260 000 €	532 300 €	623 700 €	790 800 €	+7,0%	626 600 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	95 m ²	120 m ²	166 m ²		127 m²
	Surf. ter. médiane	840 m ²	910 m ²	870 m ²	880 m ²		880 m²
Châtel (C-74063)	Part et nb. ventes	8,7%		39,1%	52,2%		23
	Prix médian			532 000 €	661 800 €		598 000 €
	Surf. hab. médiane			100 m ²	138 m ²		121 m²
	Surf. ter. médiane			440 m ²	770 m ²		630 m²
Les Gets (C-74134)	Part et nb. ventes	16,7%	16,7%	13,3%	53,3%		30
	Prix médian	510 200 €	816 000 €		966 700 €		855 500 €
	Surf. hab. médiane	56 m ²	101 m ²		179 m ²		124 m²
	Surf. ter. médiane	840 m ²	810 m ²		1 080 m ²		880 m²
Morzine (C-74191)	Part et nb. ventes	6,9%	3,4%	31,0%	58,6%		30
	Prix médian			779 800 €	1 272 000 €	+1,3%	822 800 €
	Surf. hab. médiane			120 m ²	172 m ²		144 m²
	Surf. ter. médiane			580 m ²	870 m ²		750 m²
Saint-Jean-d'Aulps (C-74238)	Part et nb. ventes	20,7%	20,7%	27,6%	31,0%		29
	Prix médian	246 900 €	475 500 €	473 200 €	550 000 €	-1,8%	451 300 €
	Surf. hab. médiane	53 m ²	94 m ²	124 m ²	150 m ²		113 m²
	Surf. ter. médiane	1 100 m ²	1 370 m ²	960 m ²	670 m ²		910 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
HAUTE-SAVOIE (D-74)	Part et nb. ventes	4,6%	35,8%	34,8%	24,8%	490
	Prix médian	264 500 €	371 900 €	445 000 €	736 000 €	+5,1% 429 000 €
	Surf. hab. médiane	57 m ²	92 m ²	105 m ²	141 m ²	103 m²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	320 m ²	360 m ²	690 m ²	370 m²
Annecy-environs (S-7403)	Part et nb. ventes		29,2%	33,3%	37,5%	24
	Prix médian		400 200 €	601 800 €	649 900 €	+0,5% 527 900 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	118 m ²	123 m ²	115 m²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	690 m ²	460 m ²	560 m²
Albanais (S-7404)	Part et nb. ventes		20,0%	57,1%	22,9%	35
	Prix médian		360 600 €	307 300 €	319 900 €	+3,8% 320 700 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	99 m ²	109 m ²	100 m²
	Surf. ter. médiane		370 m ²	280 m ²	150 m ²	280 m²
Genevois (S-7409)	Part et nb. ventes	1,8%	43,6%	41,8%	12,7%	57
	Prix médian		428 900 €	476 000 €	606 000 €	+1,0% 460 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	113 m ²	140 m ²	103 m²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	370 m ²	810 m ²	360 m²
Léman (S-7410)	Part et nb. ventes		42,0%	45,4%	12,6%	119
	Prix médian		359 000 €	411 200 €	490 000 €	-4,3% 388 700 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	100 m ²	114 m ²	97 m²
	Surf. ter. médiane		320 m ²	280 m ²	490 m ²	320 m²
Allinges (C-74005)	Part et nb. ventes		77,3%	18,2%	4,5%	22
	Prix médian		353 000 €			353 500 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²			85 m²
	Surf. ter. médiane		370 m ²			370 m²
Vallée de l'Arve (S-7411)	Part et nb. ventes	13,8%	43,9%	31,7%	10,6%	126
	Prix médian	259 000 €	345 200 €	425 000 €	501 600 €	+14,3% 369 000 €
	Surf. hab. médiane	57 m ²	87 m ²	106 m ²	129 m ²	99 m²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	270 m ²	400 m ²	750 m ²	320 m²
Saint-Pierre-en-Faucigny (C-74250)	Part et nb. ventes	33,3%	37,5%	27,1%	2,1%	49
	Prix médian	259 600 €	339 900 €	394 000 €		339 900 €
	Surf. hab. médiane	57 m ²	87 m ²	100 m ²		87 m²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	230 m ²	290 m ²		210 m²
Mont-Blanc (S-7416)	Part et nb. ventes	3,8%	7,7%	11,5%	76,9%	27
	Prix médian				2 393 600 €	2 061 400 €
	Surf. hab. médiane				153 m ²	153 m²
	Surf. ter. médiane				950 m ²	850 m²
Les Portes du Soleil (S-7417)	Part et nb. ventes	5,4%	10,8%	16,2%	67,6%	38
	Prix médian			1 056 700 €	2 142 000 €	+17,8% 1 420 000 €
	Surf. hab. médiane			125 m ²	212 m ²	187 m²
	Surf. ter. médiane			420 m ²	720 m ²	550 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
HAUTE-SAVOIE (D-74)	Part et nb. ventes	35,6%	34,8%	23,2%	4,8%	1,5%	1 167
	Prix/m ² médian	318 €	258 €	188 €	129 €	56 €	250 €
	Prix médian	140 200 €	187 900 €	201 000 €	230 000 €	173 700 €	+7,1% 174 000 €
	Surf. ter. médiane	450 m ²	740 m ²	1 060 m ²	1 810 m ²	3 300 m ²	710 m ²
Annecy-environs (S-7403)	Part et nb. ventes	36,2%	40,4%	21,3%	2,1%		94
	Prix/m ² médian	431 €	345 €	275 €			346 €
	Prix médian	217 500 €	254 400 €	278 700 €			+11,9% 240 700 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	730 m ²	1 030 m ²			660 m ²
Albanais (S-7404)	Part et nb. ventes	41,4%	32,9%	21,4%	2,9%	1,4%	70
	Prix/m ² médian	329 €	244 €	165 €			225 €
	Prix médian	130 300 €	171 000 €	174 000 €			+16,8% 150 000 €
	Surf. ter. médiane	410 m ²	720 m ²	1 000 m ²			660 m ²
Tour du Lac (S-7405)	Part et nb. ventes	34,6%	40,4%	21,2%	1,9%	1,9%	52
	Prix/m ² médian	528 €	429 €	272 €			429 €
	Prix médian	185 200 €	343 900 €	300 000 €			+3,3% 273 800 €
	Surf. ter. médiane	340 m ²	800 m ²	1 200 m ²			780 m ²
Saint-Jorioz (C-74242)	Part et nb. ventes	53,8%	34,6%	11,5%			26
	Prix/m ² médian	540 €	487 €				507 €
	Prix médian	195 600 €	358 400 €				277 800 €
	Surf. ter. médiane	290 m ²	800 m ²				550 m ²
Secteur de Faverges (S-7406)	Part et nb. ventes	66,7%	13,3%	16,7%		3,3%	30
	Prix/m ² médian	213 €		103 €			205 €
	Prix médian	90 900 €		102 600 €			95 200 €
	Surf. ter. médiane	430 m ²		1 050 m ²			480 m ²
Faverges-Seythenex (C-74123)	Part et nb. ventes	76,0%	12,0%	8,0%		4,0%	25
	Prix/m ² médian	212 €					208 €
	Prix médian	90 600 €					93 700 €
	Surf. ter. médiane	430 m ²					440 m ²
Secteur de Frangy (S-7407)	Part et nb. ventes	18,8%	47,9%	25,0%	6,3%	2,1%	48
	Prix/m ² médian	247 €	222 €	130 €			178 €
	Prix médian	120 000 €	166 300 €	148 800 €			+7,1% 150 000 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	790 m ²	1 080 m ²			810 m ²
Cruseilles-Thorens (S-7408)	Part et nb. ventes	52,0%	26,0%	18,0%	4,0%		50
	Prix/m ² médian	324 €	306 €	236 €			311 €
	Prix médian	158 800 €	250 500 €	250 600 €			-3,2% 180 000 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	750 m ²	1 110 m ²			600 m ²
Genevois (S-7409)	Part et nb. ventes	38,9%	38,3%	19,1%	2,5%	1,2%	162
	Prix/m ² médian	376 €	335 €	277 €			329 €
	Prix médian	180 000 €	222 500 €	312 000 €			+12,7% 216 000 €
	Surf. ter. médiane	430 m ²	720 m ²	1 060 m ²			630 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
Léman (S-7410)	Part et nb. ventes	39,9%	35,0%	20,6%	4,1%	0,4%	243
	Prix/m ² médian	302 €	251 €	201 €	144 €		256 €
	Prix médian	147 000 €	180 000 €	237 700 €	236 200 €		+6,3% 170 000 €
	Surf. ter. médiane	480 m ²	750 m ²	1 060 m ²	1 820 m ²		670 m ²
Vallée de l'Arve (S-7411)	Part et nb. ventes	31,0%	32,4%	27,1%	6,7%	2,9%	210
	Prix/m ² médian	224 €	201 €	159 €	107 €	36 €	177 €
	Prix médian	99 500 €	137 400 €	166 000 €	173 000 €	120 000 €	-2,9% 134 900 €
	Surf. ter. médiane	450 m ²	730 m ²	1 060 m ²	1 740 m ²	3 760 m ²	750 m ²
Passy (C-74208)	Part et nb. ventes	28,6%	25,0%	42,9%		3,6%	28
	Prix/m ² médian	220 €	171 €	161 €			170 €
	Prix médian	96 800 €	136 300 €	172 500 €			+3,8% 143 400 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	700 m ²	1 040 m ²			860 m ²
Sallanches (C-74256)	Part et nb. ventes	19,4%	36,1%	25,0%	8,3%	11,1%	36
	Prix/m ² médian	211 €	199 €	114 €			178 €
	Prix médian	123 000 €	140 000 €	134 800 €			+1,7% 135 800 €
	Surf. ter. médiane	560 m ²	750 m ²	1 000 m ²			810 m ²
Scionzier (C-74264)	Part et nb. ventes	30,0%	50,0%	10,0%	5,0%	5,0%	20
	Prix/m ² médian	147 €	146 €				146 €
	Prix médian	67 500 €	94 200 €				94 200 €
	Surf. ter. médiane	500 m ²	650 m ²				640 m ²
Alpes du Léman (S-7412)	Part et nb. ventes	18,8%	28,1%	46,9%	6,3%		32
	Prix/m ² médian	159 €	151 €	114 €			125 €
	Prix médian	70 000 €	102 000 €	140 000 €			113 900 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	750 m ²	1 140 m ²			910 m ²
Les Aravis (S-7414)	Part et nb. ventes	15,0%	60,0%	15,0%		10,0%	20
	Prix/m ² médian		271 €				258 €
	Prix médian		194 700 €				194 700 €
	Surf. ter. médiane		730 m ²				750 m ²
Mont-Blanc (S-7416)	Part et nb. ventes	22,7%	29,3%	30,7%	16,0%	1,3%	75
	Prix/m ² médian	421 €	302 €	274 €	168 €		282 €
	Prix médian	150 000 €	223 400 €	285 000 €	296 400 €		+13,0% 242 200 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	690 m ²	1 000 m ²	1 910 m ²		830 m ²
Saint-Gervais-les-Bains (C-74236)	Part et nb. ventes	9,7%	19,4%	45,2%	22,6%	3,2%	31
	Prix/m ² médian		278 €	244 €	110 €		219 €
	Prix médian		224 400 €	246 600 €	229 000 €		226 000 €
	Surf. ter. médiane		800 m ²	1 020 m ²	1 800 m ²		1 010 m ²
Les Portes du Soleil (S-7417)	Part et nb. ventes	50,0%	30,0%	15,0%	2,5%	2,5%	40
	Prix/m ² médian	460 €	255 €	123 €			255 €
	Prix médian	107 600 €	163 800 €	140 000 €			-9,2% 158 800 €
	Surf. ter. médiane	420 m ²	690 m ²	1 070 m ²			580 m ²

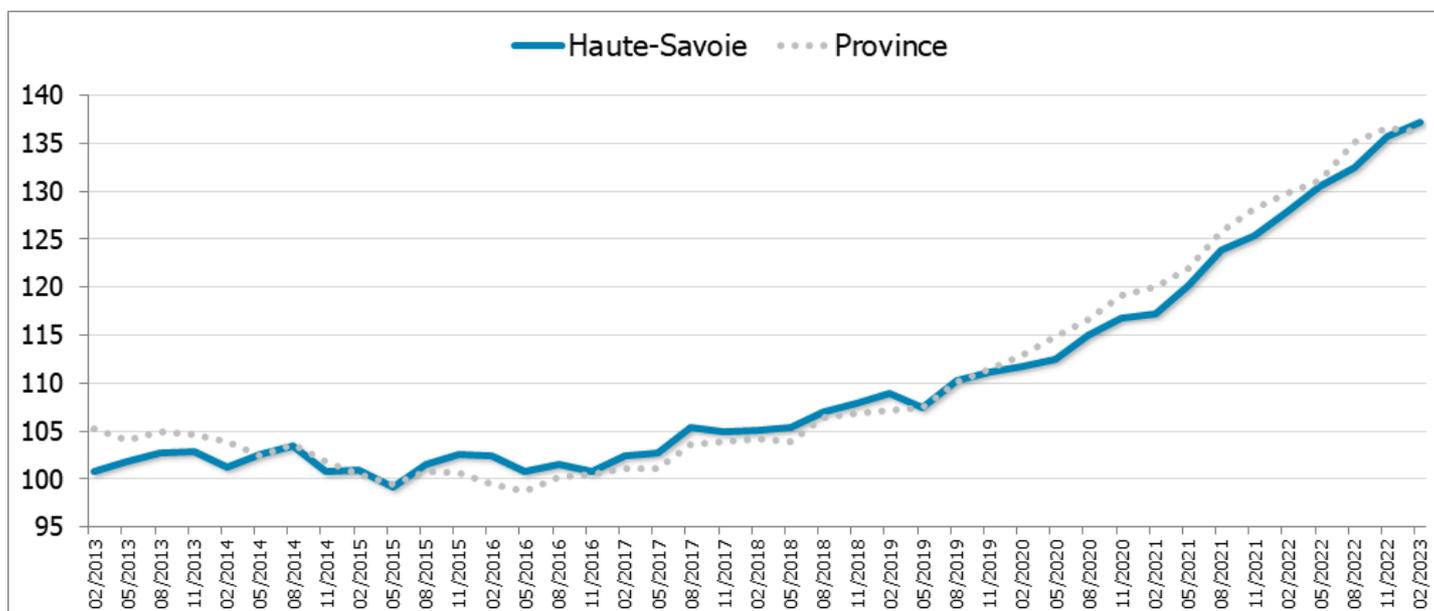
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Février 2019	Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023
Annecy	Indice	119,0	122,8	132,2	143,9	154,9
	Évolution	+8,0%	+3,2%	+7,7%	+8,8%	+7,7%
Haute-Savoie	Indice	108,9	111,7	117,2	127,8	137,2
	Évolution	+3,6%	+2,6%	+5,0%	+9,0%	+7,3%
Province	Indice	107,1	112,9	120,1	129,8	136,2
	Évolution	+2,8%	+5,4%	+6,4%	+8,1%	+4,9%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

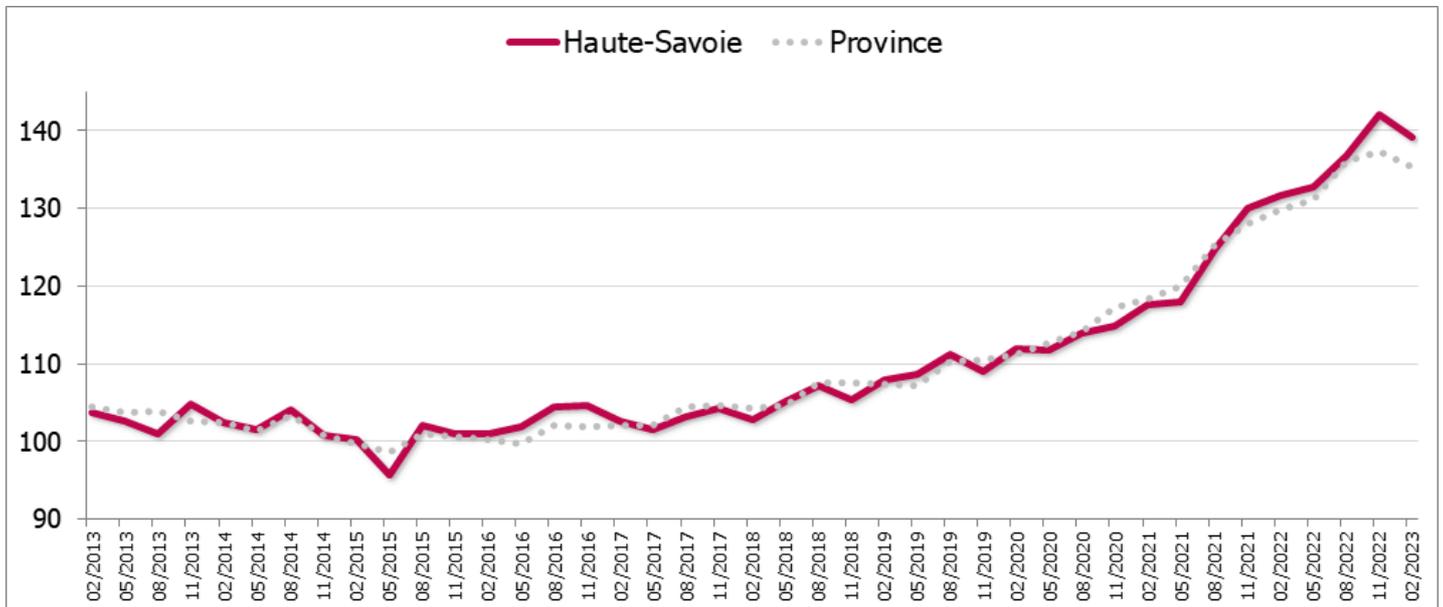




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Février 2019	Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023
Haute-Savoie	Indice	107,9	112,0	117,7	131,6	139,1
	Évolution	+4,9%	+3,8%	+5,1%	+11,9%	+5,7%
Province	Indice	107,3	111,3	118,4	129,9	135,3
	Évolution	+3,0%	+3,7%	+6,4%	+9,7%	+4,2%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.